

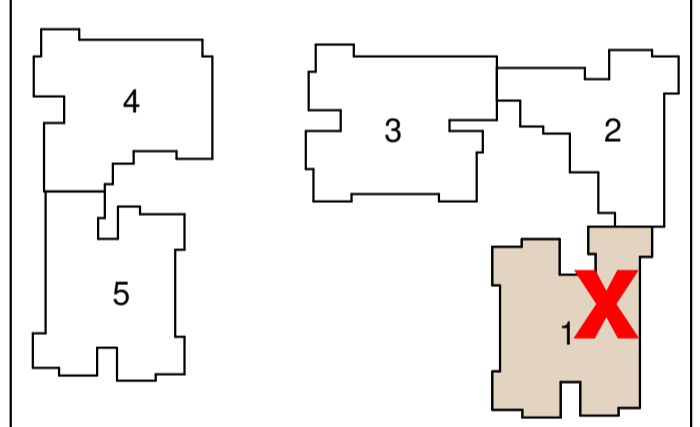
23/12/2021  
14:43:15

שם הפרויקט: חמש בניינים 101 יח"ד

כתובת: נהריה

תכנית: בניין 1 קומה א דירה 10

ק"מ: 1 : 50



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינוי ותחמאת בכפוף לדרישות חשיוות ואילוטי תכנון**

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה, המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הקיר והיזן החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
- סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
- יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
- הממורה, הפיזו והזירוב המופיעים בתכנית זו (רושים, כיריים, מקור, ארונות, מוגן, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכרצונה למיקומם, ואנם כלולים בדירה ולא בעסקה.
- קבועות הסטטיצה (ברזים, כיריים, אסלות, אבטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להחששה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרם התכני בלבד.
- המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ואל על די הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניר) מי נגש, צמיג-צניר וקולט מרפסת).
- מיקומן הסופי של הרכבות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תכנון העברה נלדיה אכית ו/א אפקית של מטריות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבריה שונים ביוב, וממקמת שונות בימרות של רענוניות השפתות, בנין כך תירשם זיקת הגאה על התרגש לניטה למטריות אלו.
- ביציאה מרפסתו הגא מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופרים בתוך הממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
- בחמרה של סלירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט, ונעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אטנות סלירה, ואל כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיוזג לשרת את הבנין.
- יתכנו שינויים לפי דרישת רשויות התכנון.

