

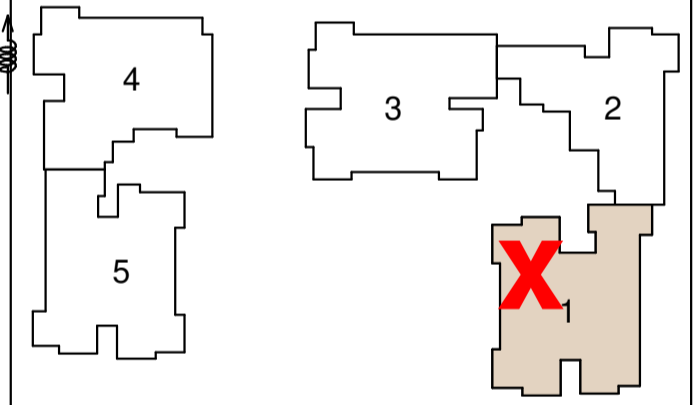
23/12/2021
14:53:35

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 1 קומה בדירה 18**

ק"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי ותחמאת בכפוף לדרישות חשיוות ואילוטי מבנו

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות כויה (ברוטו)מקור
2. בנין קליר כויה המידות הנקליות (נטו) של החללים מחלקבות ע"י החסרת ענבי העייד ו/וא החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
3. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
4. יתכנו שינויים לא מותרים בפתוחים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לייחודות.
5. הממירה, הפייד והחירוב המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"צ) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/וא בעסקה.
6. קבועות הסטטיציה (ברזים, כיריים, אסלות, אבטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התוכני בלבד.
7. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/אל על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צנייד מי נגש, צמיג-צנייד ניקוז מרפסת).
8. מיקומן הסופי של הרבנות למגורים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
10. תכנון העברה נגזיה אכית ו/וא אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
11. בשטח החצרות והמזודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקירות של רעמכות השפתות.
12. בנין כך תירשם זיקת הגאה על התגוש לניטה למערכות אלו.
13. ביציאה למרפסת הגאה מקורות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
15. במקרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט, ונעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אסטנטי סלודיה, ו/אל כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוודן לשרת את הבנין.
16. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

