

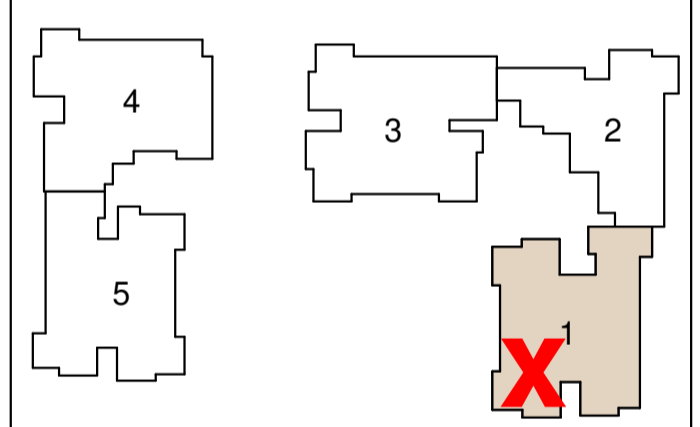
23/12/2021
15:00:02

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 1 קומה בדירה 19**

ק"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי וחמאת בכפוף לדרישות חשיוות ואילוטי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה, המידות הנלוות (נטו) של החללים מחלקבות נ"י, הוסרת ענבי החייד ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
3. יתכנו שניינים לא מותמים במתחים (גדלים, צורות, מיקומם מידותיים), לרבות שניינים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית לייחודות.
4. התמורה, הפניו והחירוב המופיעים בתכנית זו (רושים, כיריים, מקור, ארונות, מנז, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסטטייה (ברזים, כיריים, אסלות, אובטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להחשעה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התכנון בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על די הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנרי-צנרי מי נגש, צנרי-צנרי ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטרבות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגברה שונים.
10. בשטח החצרות והמיוחדות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות, בקירוב של רענוכות השטחות, בניין כך תירשם זיקת הגאה על התרגש לניטה למטרבות אלו.
11. ביציאה למרפסת הגאה מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופרים בתוך החמ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. נעל רגל יקבעו מתקנים כגון מארי מיט, מעבי חיזוג איר, אטנות סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוודן לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שניינים לפי דרישת רשויות התכנון.