

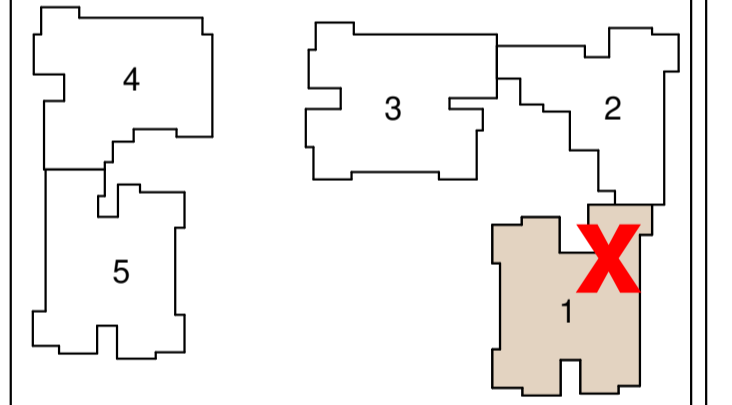
23/12/2021
14:57:22

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 1 קומה בדירה 21**

ק"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי ותחמאת בכפוף לדרישות חרשיות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים (גודלם, צורתם, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
4. הממורה, הפירו והחירוב והחירוב המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כריים, מקור, ארונות, מלג, וכיו"צ) חשודים לצורך המחשה בלבד, וכראשונה למיקומם, ואנם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסטטיצה (ברזים, כורים, אסלות, אבטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום לאחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרם התוכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צנרת מי נגש, צמיג-צנרת ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. במתן העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטריות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובטשחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגברה שונים.
10. בשטח החצרות והמזודות עוברים קו צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקירות של רענוניות המשפחת.
11. כן תירשם זיקת הגאה על התגוש לניטה למטריות אלו.
12. ביציאה מרפסת הגאה מקורות יתכן סף מוגבה.
13. פני ריצוף סופרים בתוך תחמי"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
14. במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
15. בעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות סלולריות, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוודן לשרת את הבנין.
16. ייתכנו שינויים לפי דרישת רשויות התכנון.

