

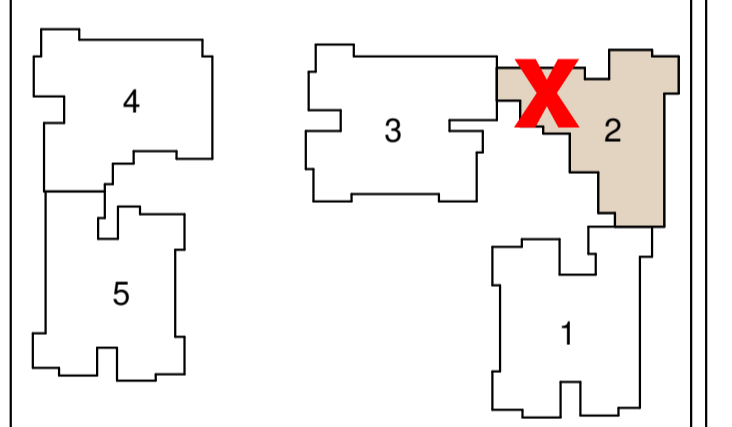
23/12/2021  
18.09.27

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 2 קומה א דירה 11**

קב"מ: **1 : 50**



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינוי וחמשת בכפוף לדרישות חשיויות ואילוסי תכנון**

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה ומידות תכולות (נטו) של החללים מחלקות ע"י המסרת ענבי השיזי ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
- סטיית של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטייה מתכנית.
- יתכנו שינויים לא מותרים בפתוחים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
- הממלחה, הפניו והחירוב המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכו') חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכרצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הסטטיצה (ברזים, כיריים, אסלות, ארבעות וכו') המופיעות בתכנית זו, היום להחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התוכני בלבד.
- המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"י תכנית הביצוע (צנרי-צנרי מי נגש, צנרי-צנרי ניקוז מרפסת).
- מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"י תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"י תכנית הביצוע.
- המקום העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטריות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבריהם שונים ביוב, וממקמת שונות בימרות של רענוניות השמפתות. בנין כך תירשם זיקת והאה על התרגש לניטה למטריות אלו.
- ביציאה למרפסת והאה מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אנטנת סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיונוד לשרת את הבנין.
- ייתכנו שינויים לפי דרישת רשויות התכנון.

