

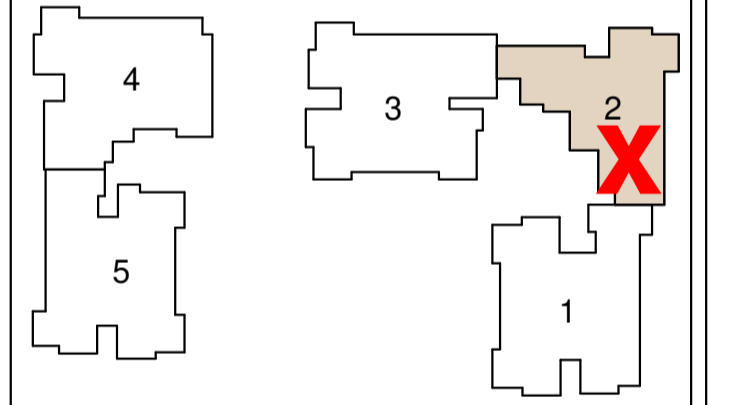
23/12/2021  
18.09.33

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 2 קומה א דירה 13**

קב"מ: **1 : 50**



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינוי ותחממת בכפוף לדרישות חשיונות ואילוצי מתקן**

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות נטיי החסרת ענבי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
- טטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כטטיה מתכנית.
- יתכנו שינויים לא מותרים בפתוחים (גדלים, צורות, מיקומם מידותיים), לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
- התמורה: הפניו והחריגים המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כריים, מקור, ארונות, מזגן, כו"כ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בטסקיה.
- קבועות הסטטיציה (ברזים, כוורים, אטלות, אטבשיות, כו"כ) המופיעות בתכנית זו, היום להמשה בלבד, אין להותיחם למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התכני בלבד.
- המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על די הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניור מי נגש, צמיג-צניור ניקוז מרפסת).
- מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטרבות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובטשחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגברים שונים ביוב, וממקומות שונות בקירות של רעמכות השפתות. בנין כך תירשם זיקת והאה על התגרש לניטה למטרבות אלו.
- ביציאה מרפסתו והא מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופרים בתוך הממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
- בחמרה של סטירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מענבי מוזג איר, אטטות סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

