

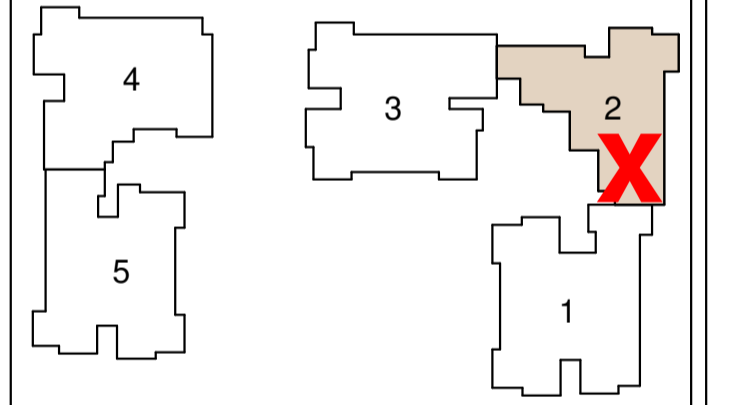
23/12/2021
18.09.44

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 2 קומה בדירה 24**

קב"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי החתמת בכפוף לדרישות חריגות ואילוסי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה ומידות תכולת נטול של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. טיטות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים בפתוחים (גדלים, צורות, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לייחודות.
4. הממורה, הפניו והחירום המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"צ) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשונה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסטטיציה (ברזים, כוורים, אסלות, אמבשויות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם במפרט התכנון בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניור מי נגש, צמיג-צניור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרכונות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטריות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובטשחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבריהם שונים.
10. בשטח החצרות והמזודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקירות של רעמכות המשפחת.
11. כיון כך תירשם זיקת הגאה על התרגש לניטה למטריות אלו, ו/או ביציאה למרפסת הגאה מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במחנה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. בעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אנטנת סלולרית, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיוזג לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

