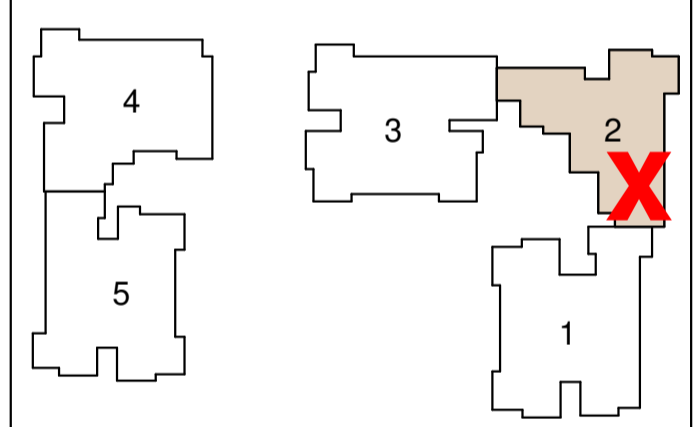


 23/12/2021 18:09:54	
שם הפרויקט:	חמש בניינים 101 יח"ד
כתובת:	נהריה
תכנית:	בניין 2 קומה ג דירה 35
ק"מ:	1 : 50



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינוי וחמשת בכפוף לדרישות חשיות ואילוסי תכנון**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מחלקבות ע"י החסרת עובי הקיר/וא החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. חטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים בפומיים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
4. התמירה, הפיכה והיריבה מופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"צ) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשונה למיקומם, ואינם כלולים בדירה/וא בטענה 5. קבועות הסטנדיה (ברזים, כיורים, אסלות, אבטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להמשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התכנון בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ואל על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צנרת מי נגש, צמיג-צנרת ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/וא אפקית של מטריות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובטשחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבריהם שונים ביוב, וממקומות שונות בקומה של רענוניות המשפחה. בנין כך תירשם זיקת והאה על התרגש לניטה למטריות אלו.
10. ביציאה מרפסת והא מקורות יתכן סף מוגבה.
11. פני ריצוף סופיים בתוך המ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפי ריצוף הדירה.
12. במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.14. נעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אטנות סלודיה, ווא כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיוזג לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישת רשויות התכנון.

