

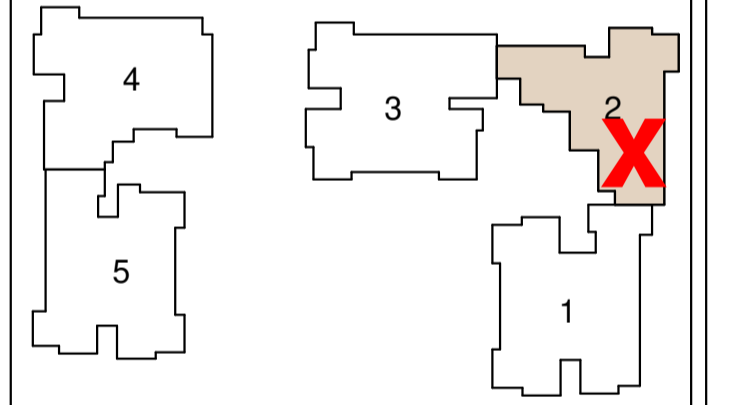
23/12/2021
16:10:02

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 2 קומה ד דירה 46**

ק"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי החלפת בכוף לדרישות חשמליות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור.
2. בנין קליר בניה ומידות תכולות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
3. חטיבות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
4. יתכנו שינויים לא מותרים בפתוחים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
5. הממחיר, הפניו והחירום המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקרר, ארונות, מנג'ו וכיו"צ) חשודים לצורך המחשה בלבד, וכראשונה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בטקסה.
6. קבועות הסטנדיה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבשיות וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להחשבה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התוכני בלבד.
7. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צנרת מי נגש, צמיג-צנרת ניקוז מרפסת).
8. מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
10. תכנון העברה נגזיה אכזית ו/או אפקית של מטריות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובטשחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבהים שונים.
11. בניית החצרות והמזודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקומה של רענוניות המשפחת.
12. בנין כך תירשם זיקת הגאה על התרגש לניטה למטריות אלו.
13. ביציאה למרפסת הגאה מקורות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
15. במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
16. בעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אטנטט שלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
17. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

