

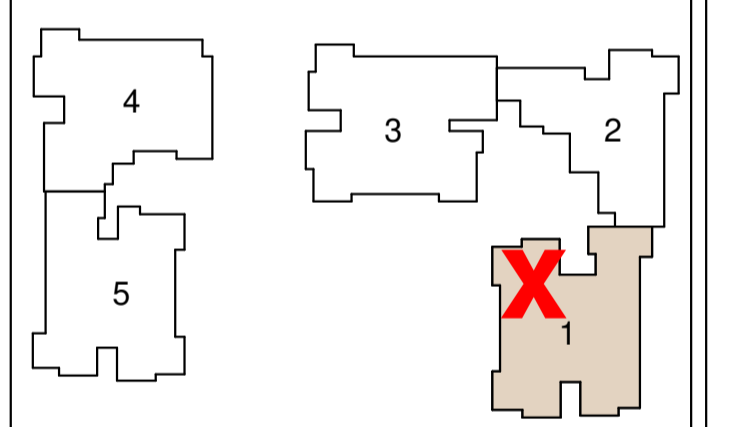
23/12/2021
14:43:22

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 1 קומה ג דירה 29**

ק"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנו שונים ותחממת בכפוף לדרישות חשיויות ואילוצי תכנון

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
- סטיית של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
- יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים גדלים, צורות, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
- התמורה הפנימית והחיצונית המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכו') חשורטטים לצורך התחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הסטטיצה (ברזים, כיריים, אסלות, אהבשיות, וכו') המופיעות בתכנית זו, היום להחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התוכני בלבד.
- המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על די הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניור מי נגש, צמיג-צניור ניקוז מרפסת).
- מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- הצנרת של ביוב, אורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובטשחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות המצוידות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקומה של רענונות השטחיות.
- כיוון כיוון תירוש זיקת הגאש על התגוש לניטה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסת הגאש מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופיים בתוך החמ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הרירה.
- במקרה של סחירה בין חכית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אטנטט שלדירה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
- יתכנו שינויים לפי דרישת רשויות התכנון.

