



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי ותחמאת בכפוף לדרישות חשיוות ואילוטי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לבד, בניה המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הדיוץ ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. טיטות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים במחוזים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
4. הממורה הפניו והחירום המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקור, ארונות, חג, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסנטיציה (ברזים, כיריים, אסלות, אובשיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להאחשה בלבד, אין להותיחם למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התוכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על די הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנ"ג-צנ"ר) מי נגש, צנ"ג-צנ"ר וקולט מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרכונות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות והמזודות עוברים קו צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות, ציוד צנ"ר וקולט מרפסת, תכנון כן חירוש זיקת והאה על התגרש לניטה למערכות אלו.
11. ביציאה מרפסת והאה מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופרים בתוך החמ"ד מוגבהים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדיוץ.
13. במקרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. נעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אנטנות סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוודן לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

