

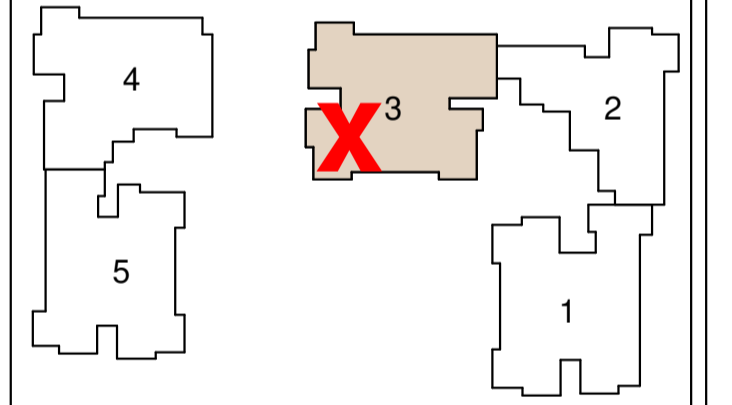
23/12/2021
17:21:48

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה א דירה 14**

קב"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי ותחמאת בכפוף לדרישות חרשיות ואילוטי תכנון

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות כויה (ברוטו) מקור בנין קליר כויה ומידות תכולות (נטו) של החללים מחלקבות עיני החסרת ענבי הטיח והחיפוי בכל צד, לפי הצורך.
- סטיית של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
- יתכנו שינויים לא מותרים בפתוחים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
- הממלחה, הפניו והחירוב המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקור, ארונות, מזגן, כו"כ) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הסטטיצה (ברזים, כוורים, אסלות, אבטיות, כו"כ) והמופיעות בתכנית זו, היום להאמשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התכני בלבד.
- המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקורות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניר) מי נגש, צניר-צניר וקולט מרפסת).
- מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטריות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות והמזרות עוברים קו צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בימרות של רענוניות המשפחת. בנין כך תירשם זיקת והאה על התגרש לניטה למטריות אלו.
- ביציאה מרפסתו האה מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופרים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף החדרה.
- במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אנטנת סלולרית, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיוזג לשרת את הבנין.
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

