

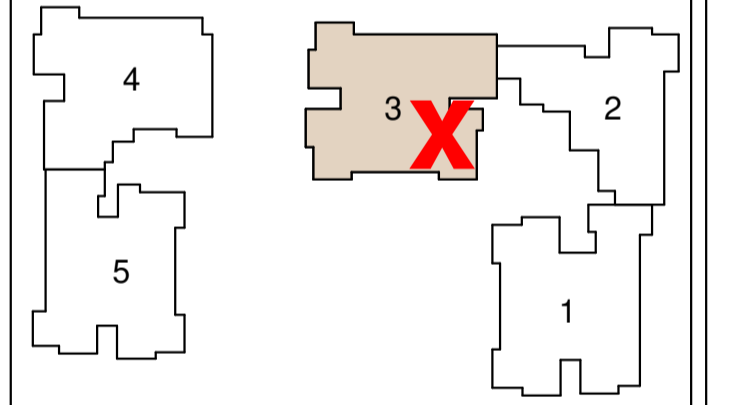
23/12/2021  
17:21:51

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה א דירה 15**

ק"מ: **1 : 50**



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינוי וחמאת בכפוף לדרישות חשיות ואילוטי תכנון**

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה, המידות הנקיות (נטו) של החללים מחלקבות יניי החסרת ענבי הטייח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
- סטיית של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
- יתכנו שינויים לא מותרים בפתוחים (גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הממורה, הפירו והחיריט המופיעים בתכנית זו (הרושים, כריים, מקור, ארונות, מוגן, וכיו"צ) חשורטטים לצורך החמשה בלבד, וכרצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בטסקה.
- קבועות הסטטיצה (ברזים, כיורים, אטלות, אטבשיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להחמשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרטם בפרטם התכני בלבד.
- המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניר מי נגש, צמיג-צניר ניקוז מרפסת).
- מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- התנו העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובטשחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגברה שונים.
- בשטח החצרות והמזודות עטורים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקמית שונות, צמיג-צניר ניקוז מרפסת, המערכות השונות, כגון כך תירטם זיקת הגאה על התרגש לניטה למערכות אלו.
- ביציאה מרפסתו הגאה מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף שופרים בתוך הממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הרירה.
- בחמרה של סלירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על רגל יקבעו מתקנים כגון מארי מים, מעבי מיוזג איר, אטטות סלירה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיוזג לשרת את הבנין.
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשיות התכנון.

