

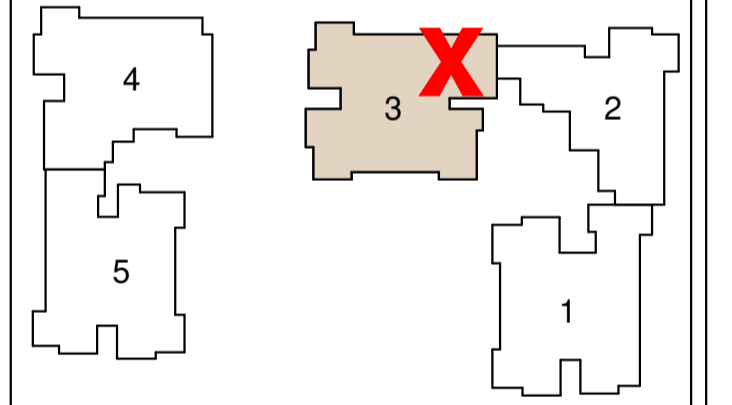
23/12/2021
17:21:54

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה א דירה 16**

ק"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי ותחמאת בכפוף לדרישות חשיוות ואילוטי תכנון

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בנין לקיר בניה ומידות תכולות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הדיף ו/או החיפוי בכל צד, לפי הצורך.
- טווח של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
- יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הממירה, הפיזו והחירום המופיעים בתכנית זו (רורים, כיריים, מקור, ארונות, מנורות, כו"כ) חשורטטים לצורך החשעה בלבד, וכחשעה למיקומם, ואנם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הסטטיצה (ברזים, כורים, אסלות, אבטיות, כו"כ) המופיעות בתכנית זו, היום להחשעה בלבד, אין להחיותם למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התכנון בלבד.
- המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על די הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנ"ג-צנ"ר מי נגש, צנ"ג-צנ"ר ניקוז מרפסת).
- מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטרבות שנות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגברה שונים.
- בשטח החצרות והצמודות עוברים קו צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקומה של רענוכות השטפות.
- כיון כך חירום זיקת והאה על התרגש לניטה למטרבות אלו.
- ביציאה מרפסת והא מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופרים בתוך המ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
- בחמרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על רגל יקבעו מתקנים כגון מארי מים, מעבי מיזג איר, אנטנת סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיונדו לשרת את הבנין.
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

