

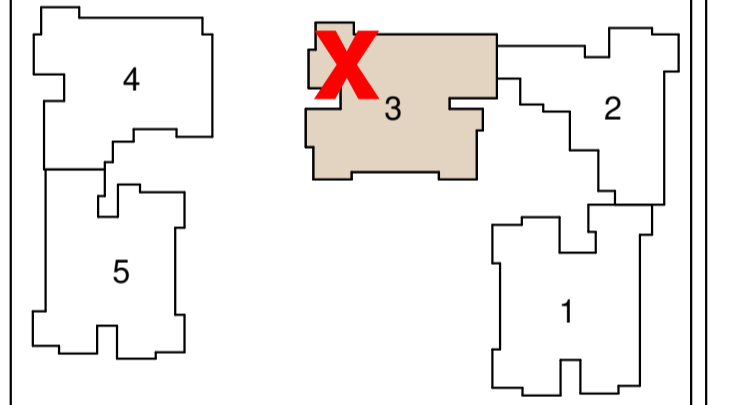
23/12/2021
17:21:57

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה א דירה 17**

קב"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי ותחממת בכפוף לדרישות חשיונות ואילוצי תכנון

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור.
- בנין קליר בניה ומידות הקליה (נטו) של החללים מחממת ע"י החסרת ענבי הטיח ו/או החיפוי בכל צד, לפי הצורך.
- חסיית של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כחסייה תכנית.
- כרובת שינויים בחזיתות העגונות, או באופן מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לייחודות.
- החמירה, הפיזי והחריגים המופיעים בתכנית זו (חריגים כלריים, מקור, ארונות, חזן, וכיו"צ) חשורטטים לצורך החמשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בטמקה.
- קבועות הסטטיצה (ברזים, כיורים, אטמנות, אטמטיות וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להחמשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים החכבי בלבד.
- המיקומה הסופי של צורת מי נגש, צורת ניקוז, וקולטני בנין, בקירות ו/או על די הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניור מי נגש, צמיג-צניור ניקוז מרפסת).
- מיקומן הסופי של הרכונות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- הכונן העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מערכות שונות של בנין, אורזר, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבריה שונים.
- בשטח החצרות הממוזרות עוברים קוי צורת מים, ניקוז, בנין, וממקומות שונות, צמיג-צניור ניקוז מרפסת.
- בנין כך תירטם זיקת והאה על התגרש לניטה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסת והא מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופיים בתוך תממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
- בחמרה של סחירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אטמנות סלזייה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוודן לשרת את הבנין.
- ייחטנו שנויים לפי דרישות רשויות התכנון.

