

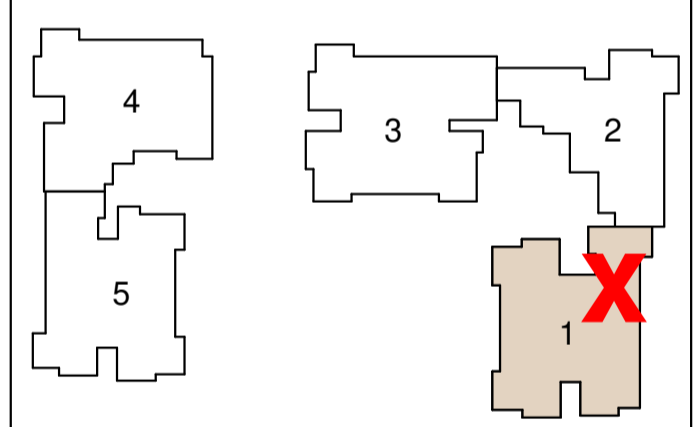
23/12/2021  
14:43:37

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 1 קומה ג דירה 32**

ק"מ: **1 : 50**



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינוי וחמשת בכפוף לדרישות חשיונות ואילוצי תכנון**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה ומידות תכולות (נטו) של החללים מחלקבות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטייה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים בפוחים גדלים, צורתם, מיקומם ומידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
4. הממורה, הפיזו ודרישות המופיעים בתכנית זו (הרושים, כריים, מקור, ארונות, חג, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכרצונה למיקומם, ואנם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסטטיצה (ברזים, כורים, אסלות, אבטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התכנון בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על די הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צנרת מי נגש, צמיג-צנרת ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטריות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות והמזודות עוברים קו צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקומה של רענוניות המשפחת.
11. בניין כך תירשם זיקת והאה על התגרש לניטה למטריות אלו.
12. פני ריצוף סופרים בתוך החמ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני הרצוף הרדוד.
13. במחנה של סלירה בין חכית זו למפרם, יקבע המפרט.
14. נעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אסנטו סליריה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיוזג לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישת רשויות התכנון.

