



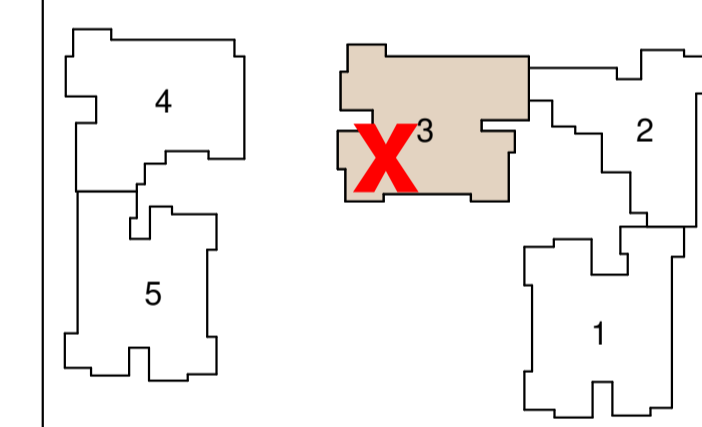
23/12/2021
17:22:00

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה בדירה 25**

קב"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שיטתי ותחמאת בכפוף לדרישות חרשיות ואילוסי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור.
2. בנין קליר בניה, המידות הנקליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
3. חללים שטחם לא יתכן שיהיו לא מוחזקים בפומביים (ג'לם, צורות, מיקומם מיוחדים), לרבות שניינים בחזיתות העונות, או באופן חלוקה הפנימית לייחודות.
4. הממורה, הפניו והחירום המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקור, ארונות, מנורות, כ"ח) חשודים לצורך המחשה בלבד, וכראשונה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסטטיצה (ברזים, כירוסים, אסלות, אבטיות, וכ"ח) המופיעות בתכנית זו, היום להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התכנוניים.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנ"ח-צנ"ר מי נגש, צנ"ח-צנ"ר ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכ"ח במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות והמזודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקומה של רענונות המשפחת.
11. בנין כך תירשם זיקת והאה על התרגש לניטה למערכות אלו.
12. ביציאה למרפסת והאה מקורות יתכן סף מוגבה.
13. פני ריצוף שופרים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
14. במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרם, יקבע המפרם, ונעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מענבי מיוזג איר, אנטנות סלולריות, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוודן לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

