



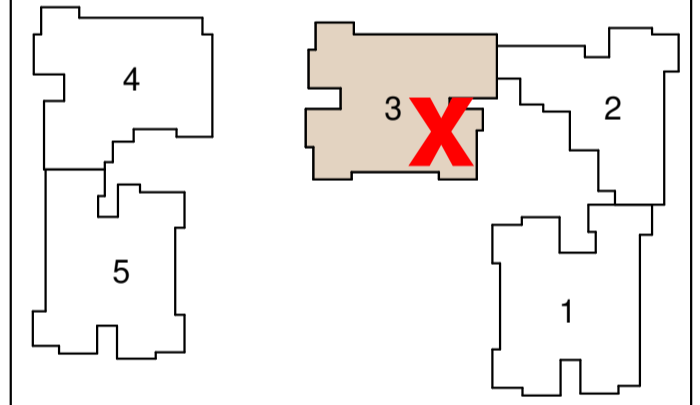
23/12/2021
17:22:03

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה בדירה 26**

קב"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שניוני ותחמאת בכפוף לדרישות חשיות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הקיר/החופי, בכל צד, לפי הצורך.
2. מטיית של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
3. יתכנו שניונים לא מרומיים בפתחים (גזלם, צורתם, מיקומם מידותיהם), לרבות שניונים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
4. הממורה, הפיזו והיריבם המופיעים בתכנית זו (הרושים, כריים, מקור, ארונות, מנז, וכיו"צ) משרטטים לצורך החזרה בלבד, וכראשונה למיקומם, ואינם כלולים בדירה/ואו בטענה 5. קבועות הסטנדיה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התוכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ואל על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנרי-צנרי מי נגש, צנרי-צנרי ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובטשחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבריה שונים ביוב, וממקומות שונות בימורה של רענוניות השמפתות. כגון כך תירשם זיקת הגאה על התגרש לניטה למערכות אלו.
10. ביציאה מרפסת הגאה מקורות יתכן סף מוגבה.
11. פני ריצוף סופרים בתוך תחמי"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפי ריצוף הדירה.
12. במקרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
13. בעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אטנטט סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוודן לשרת את הבנין.
14. ייתכנו שניונים לפי דרישות רשויות התכנון.