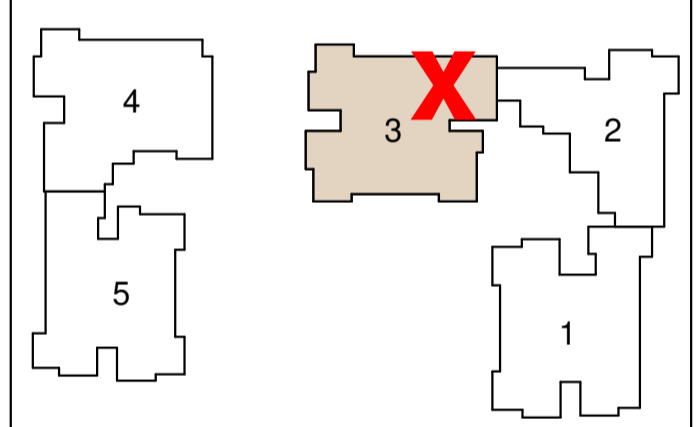
  
 23/12/2021  
 17:22:06

**שם הפרויקט:** חמש בניינים 101 יח"ד  
**כתובת:** נהריה  
**תכנית:** בניין 3 קומה בדירה 27  
**קב"מ:** 1 : 50



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינוי וחלפת בכפוף לדרישות חשיונות ואילוצי תכנון**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור
2. בנין לקיר בניה ומידות הקליפת (נטו) של החללים מחלבלות ע"י החסרת עובי הקיר/ואו החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
3. חללים שיש להם מידות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כשטח תכנית.
4. יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים (גודלם, צורתם, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות העננות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
5. הממדיה, הפניו וחזירטם המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כריים, מקרה, ארונות, מלג, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכרצעה למיקומם, ואנם כלולים בדירה/ואו בעסקה.
6. קבועות הסטטיצה (ברזים, כיורים, אסלות, אבטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרטם בתפרט התכנון בלבד.
7. המיקומה הסופי של צורת מי נעש, צורת ניקוז, וקולטני מי, ביקורת ואל על ידי הקורות, קבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניור מי נעש, צמיג-צניור ניקוז מרפסת).
8. מיקומן הסופי של הרכונות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
10. תכנון העברה נגזיה אכית ו/וא אפקית של מטרבות שנות של בויב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבריה שונים בויב, וממקמת שחזות ביקורת של רענונות השחפתות, בנין כך תירעם זיקת והאה על התגרש לניטה למטרבות אלו, ו/ו ביציאה למרפסת והא מקורות יתכן טף מוגבה.
11. פני ריצוף סופרים בתוך החמ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפי ריצוף הדירה.
12. במקרה של סדירה בין חכית זו למפרט, יקבע המפרט, ו/ו על רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אסנות סלודיה, ו/וא כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
13. ייתכנו שינויים לפי דרישת רשויות התכנון.