

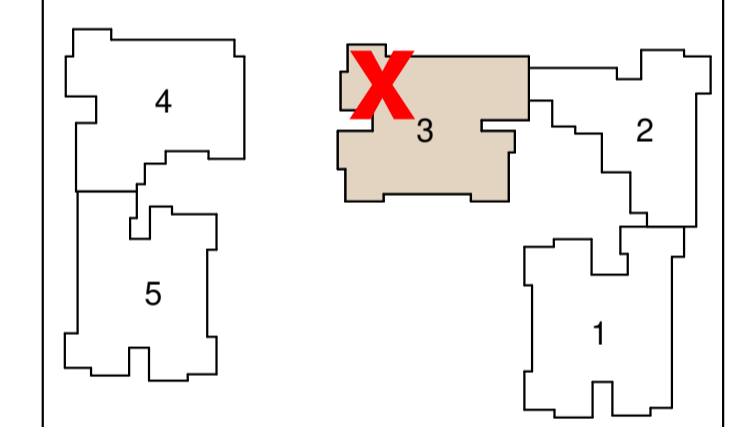
23/12/2021
17:22:02

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה בדירה 28**

ק"מ: **1 : 50**



מוזנתה בהיתר בניה
תכנון שינוי ותחמאת בכפוף לדרישות חשיוות ואילוטי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מחלקבות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. חסיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה תכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים (גדלים, צורתם, מקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
4. הממורה, הפירו והחריטום המופיעים בתכנית זו (החריטום כרייט, מקור, ארונות, חזן, וכו') חשורטטים לצורך החזשה בלבד, וכרצעה למיקומם, ואנם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסנטיציה (ברזים, כירוסים, אסלות, אמבשויות וכו') המופיעות בתכנית זו, היום להמשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התוכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, קבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנר-צנר) מי נגש, צנר-צנר וקולט מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרכונות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. הכונו העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מערכות שנות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבריה שונים.
10. בשטח החצרות והמזודות עטורים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקמית שדות, בקורות של רענוכות השעמפות, בנין כך תירשם זיקת הגאה על התגרש לניטה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסת הגא מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופרים בתוך החמ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף החדר.
13. במקרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. געל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אסנות סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישת רשויות התכנון.