

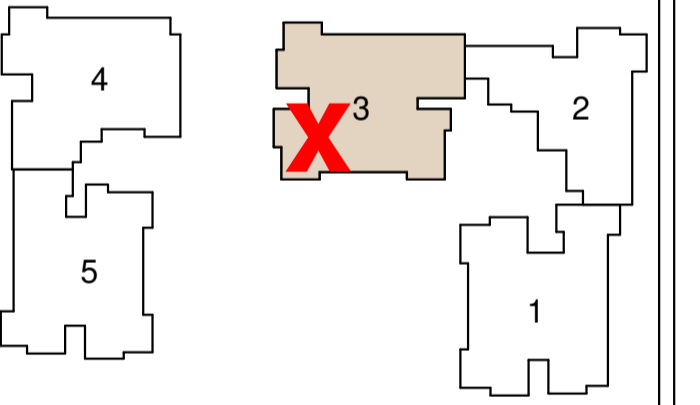
23/12/2021
17:22:12

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה ג דירה 36**

קב"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שיטתי ותחמשת בכפוף לדרישות חשייות ואילוצי תכנון

- 1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה ומידות גוליות (נטו) של החלקים מתקבלות על ידי הוסרת שכב החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
- 2. שטח של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כשטח תכנית.
- 3. יתכנו שטחים לא מותרים בפתחים גדלים, צורתם, מיקומם ומידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- 4. הממדיה הפנימי והחיצוני המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיורים, מקרר, ארונות, מלגות, וכו') חשודים לצורך המחשה בלבד, וכראשונה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולא בטקסה.
- 5. קבועות הסטטיצה (ברזים, כיורים, אסלות, ארבעות וכו') והמופיעות בתכנית זו, היום להחשבה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפורם בתפרים התכנוניים.
- 6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ולא על ידי הקירות, יקבעו על ידי תכנית הביצוע (ע"פ ציור נגש ציור ניקוז מפורט).
- 7. מיקומן הסופי של הרכבות למזגנים יקבע על ידי תכנית הביצוע.
- 8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע על ידי תכנית הביצוע.
- 9. תכנון העברה נגזיה אפית ו/או אפקת של מטריות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגובה שונים.
- 10. בשטח החצרות והמזודות עוברים קו צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות, ציוד צינור ניקוז מפורט.
- 11. בנין כך תירשם זיקת הנאה על התגוש לניהול למטרות אלו.
- 12. בצינור מרפסת הנאה מקורות יתכן טף מוגבה.
- 13. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגברים בכ- 2 ס"מ מפני הרצף הרצוף.
- 14. במידתו של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט על רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אפסנות סלדירה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע על ידי החברה, המיועד לשרת את הבנין.
- 15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

