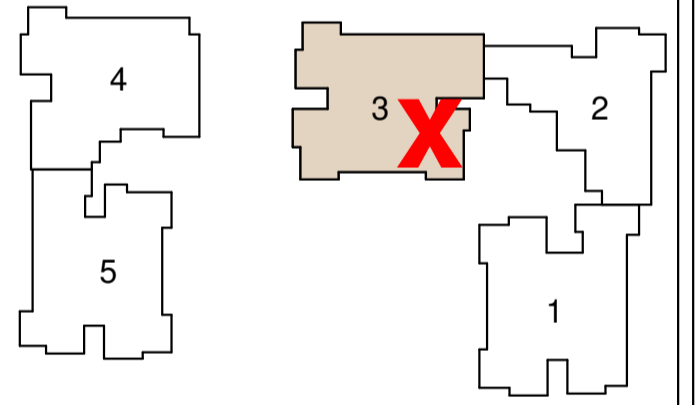


 23/12/2021 17:22:15	
שם הפרויקט:	חמש בניינים 101 יח"ד
כתובת:	נהריה
תכנית:	בניין 3 קומה ג דירה 37
קב"מ:	1 : 50



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי וחלפת בכפוף לדרישות חשיונות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה ומידות תכולות (נטו) של החללים מחלפת/ת ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. חטיית של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כשטויה תכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים בפתוחים (גדלים, צורות, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
4. הממורה, הפיזר והחירטום המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכרצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסטטיצה (ברזים, כירוסים, אסלות, אובטיות וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרטם בתפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניר) מי נגש, צמיג-צניר וקולט מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרכבות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטרבות שנות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגברתם שונים.
10. בשטח החצרות והצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקירות של רענונות השטחות, בנין כך תירטם זיקת והאה על התרגש לניטה למטרבות אלו.
11. ביציאה מרפסת והאה מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופרים בתוך תממ"ד מוגברת בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. נעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעטבי מיוזג איר, אנטנת סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיוזג לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישת רשויות התכנון.