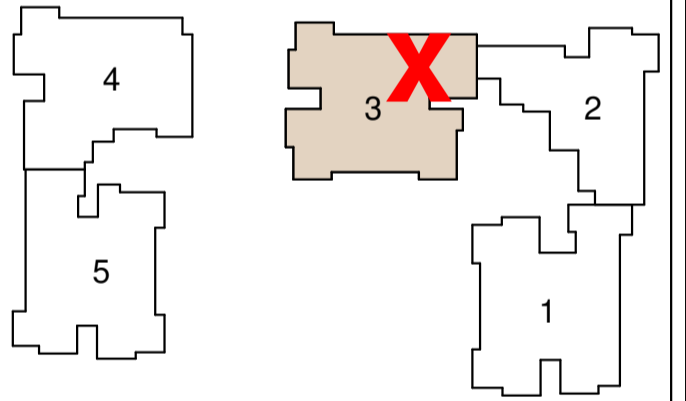
 23/12/2021 17:22:18	
שם הפרויקט:	חמש בניינים 101 יח"ד
כתובת:	נהריה
תכנית:	בניין 3 קומה ג דירה 38
ק"מ:	1 : 50



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינוי ותחממת בכפוף לדרישות חשיונות ואילוצי תכנון**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים בפתוחים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
4. הממלחה, הפינוי והחיריגים המופיעים בתכנית זו (הרושים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסטטיצה (ברזים, כיריים, אסלות, אובשיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט בתפרים התכנוניים.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צנרת מי נגש, צמיג-צנרת ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרכבות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגברים שונים.
10. בשטח החצרות והצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקומה של רענוניות המשפחת. בניין כך תירשם זיקת והאה על התרגש לניטה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסת והאה מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך החמ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. בעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אנטנת סלולרית, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוגד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.