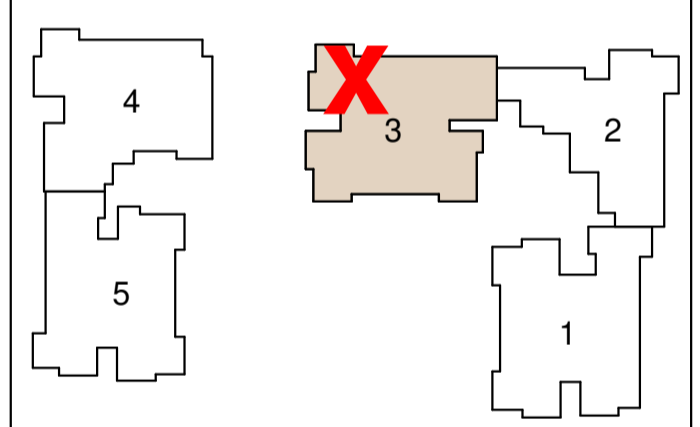


  
 23/12/2021  
 17:22:21

**שם הפרויקט:** חמש בניינים 101 יח"ד  
**כתובת:** נהריה  
**תכנית:** בניין 3 קומה ג דירה 39  
**ק"מ:** 1 : 50



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינוי ותחמאת בכפוף לדרישות חשיויות ואילוטי תכנון**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור.
2. בנין לקיר בניה ומידות הנקיות (נטו) של החלקים מחלקבות ע"י הוסרת ענבי התייח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
3. חסות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
4. יתכנו שינויים לא מותרים במחוזים (גדלים, צורות, מיקומם מידותיים), לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
5. הממירה, הפיזי והחריטוב המופיעים בתכנית זו (חריטים, כרייט, מקור, ארונות, חזן, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכרצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בטסקה.
6. קבועות הסנטיציה (ברזים, כוורים, אסלות, אהבשיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט בתפרט החכני בלבד.
7. המיקומה הסופי של צורת מי נגש, צורת ניקוז, וקולטני בנין, בקירות ו/או על די הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנ"ג-צנ"ר) מי נגש, צנ"ג-צנ"ר ויקוד מפרטם).
8. מיקומן הסופי של הרכבות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. מיקומן הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
10. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטרבות שנות של בנין, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבריה שונים.
11. בשטח החצרות והמזודות עוברים קוי צורת מים, ניקוז, בנין, וממקמת שחזות, בקורות של רענוכות השחפתות, בנין כך תירשם זיקת והאה על התגרש לניטה למטרבות אלו.
12. ביציאה למרפסת והא מקורות יתכן סף מוגבה.
13. פני ריצוף סופרים בתוך החמ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפי ריצוף החדרה.
14. במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרט, יקבע מחפרת, ועל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אפנטות סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוודן לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.