

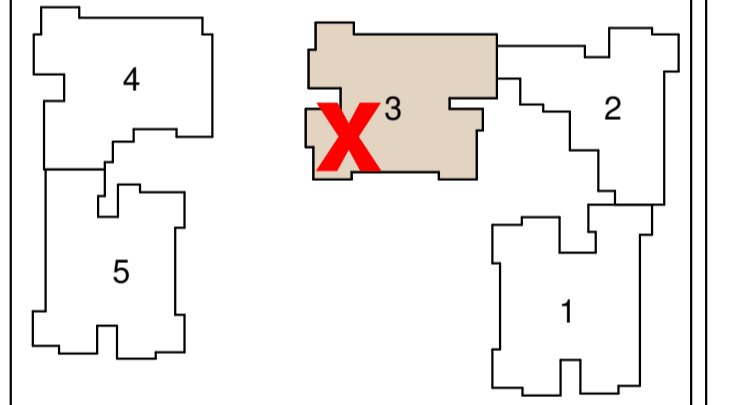
23/12/2021
17:22:23

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה ד דירה 47**

ק"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי ותחמאת בכפוף לדרישות חשיוות ואילוטי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בנין קליר בניה ומידות גוליות (נטו) של החללים מחמבלות יניי הוסרת ענבי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. חסיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה תכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לייחודיות.
4. הממורה, הפניו והחירוב המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כריים, מקור, ארונות, מוג, וכיו"צ) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסנטיציה (ברזים, כיורים, אסלות, אבטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנרי-צנרי מי נגש, צנרי-צנרי ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטרבות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות והמזודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקירות של רעמכות המשפתות בנין כך תירשם זיקת הגאה על התרגש לניטה למטרבות אלו.
11. ביציאה למרפסת הגאה מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופרים בתוך הממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. בעל רגל יקבעו מתקנים כגון מארי מיט, מעבי מיוג איר, אנטנת סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיוגד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

