

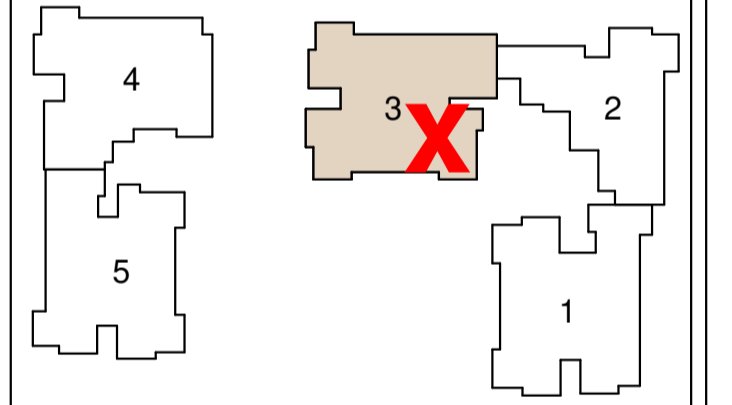
23/12/2021
17:22:25

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה ד דירה 48**

ק"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי ותחממת בכפוף לדרישות חשיונות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה ומידות הקליפת (נטו) של החללים מחלקבות יחיד ההסדרת עובי הקיר והחיפוי בכל צד, לפי הצורך.
2. חסיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטייה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים (גדלים, צורות, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
4. הממורה הפניו והחירוב המופיעים בתכנית זו (רורים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסנטיציה (ברזים, כורים, אסלות, אבטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התכנון בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניור מי נגש, צמיג-צניור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרכבות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות והמזירות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקומה של רענוניות השטחיות, בנין כך תירשם זיקת הגאה על התרגש לניטה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסת הגאה מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך המ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. נעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אפנטות סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיוזג לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

