



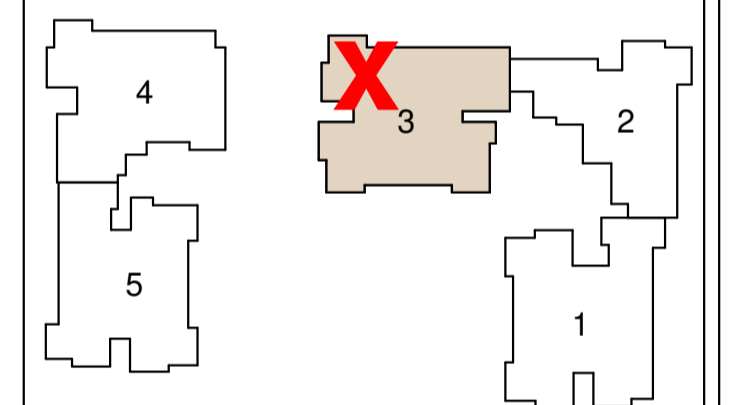
23/12/2021
17:22:31

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 3 קומה ד דירה 50**

ק"מ: **1 : 50**



מזנתנה בהיתר בניה
תכנון שניינים וחמשתת בכפוף לדרישות חשיות ואילוסי חכנו

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה. המידות הנלקיות (נטו) של החלקים מחלקבות ניי החסרת ענבי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
3. יתכנו שניינים לא מותמים במחוזים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שניינים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לייחודות.
4. הממורה, הפיזי והחריטוב המופיעים בתכנית זו (הרושים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסטטיצה (ברזים, כיריים, אסלות, אהבשיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להאחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרטם בתפרט החכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניר) מי נגש, צמיג-צניר וקולט מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרכונות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מטרבות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבריה שונים ביוב, וממקמת שונות בימרת של רענוכות השפתות. בנין כך תירטם זיקת והאה על התגרש לניטה למטרבות אלו.
10. ביציאה מרפסת והא מקורות יתכן סף מוגבה.
11. פני ריצוף סופרים בתוך הממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
12. במקרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט, ונעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אנטנת סלולרית, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיוזג לשרת את הבנין.
13. ייתכנו שניינים לפי דרישות רשויות התכנון.

