

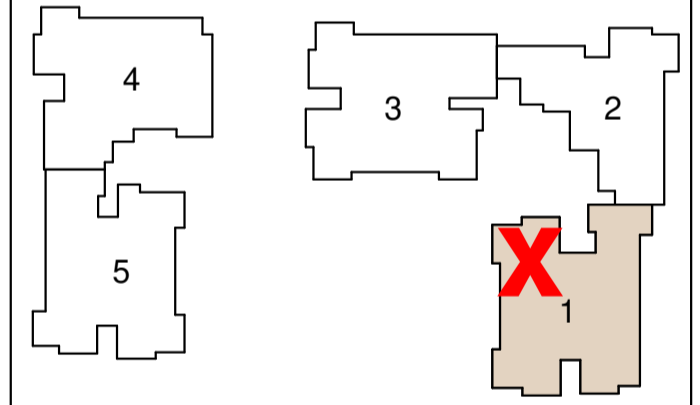
23/12/2021  
14:43:32

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 1 קומה ד דירה 40**

ק"מ: **1 : 50**



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינוי וחמשת בכפוף לדרישות חשיונות ואילוצי תכנון**

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה קליר בניה ומידות תכולות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הדיירי ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
- סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה תכנית.
- יתכנו שינויים לא מותרים במחוזים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לייחודות.
- הממלחה, הפינד והזירעום המופיעים בתכנית זו (ורחישם כריים, מקרה, ארונות, מזג, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הסטטיציה (ברזים, כירוסים, אסלות, אהבשיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התוכני בלבד.
- המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צניור מי נגש, צמיג-צניור ניקוז מרפסת).
- מיקומן הסופי של הרכונות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- הכונן העברה נלדיה אכית ו/או אפקית של מטריות שנות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגברה שונים.
- בשטח החצרות והמזודות עוברים קו צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקירות של רענוניות המשפחת.
- כנין כך תירשם זיקת והאה על התגרש לניטה למטריות אלו.
- ביציאה למרפסת והאה מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופרים בתוך תחום"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדייר.
- בחמרה של סלירה בין תכנית זו למפרט, יקבע מחפית.
- על רגל יקבעו מתקנים כגון מארי מים, מעבי מיזוג איר, אטנות סליריה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוודן לשרת את הבנין.
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

