

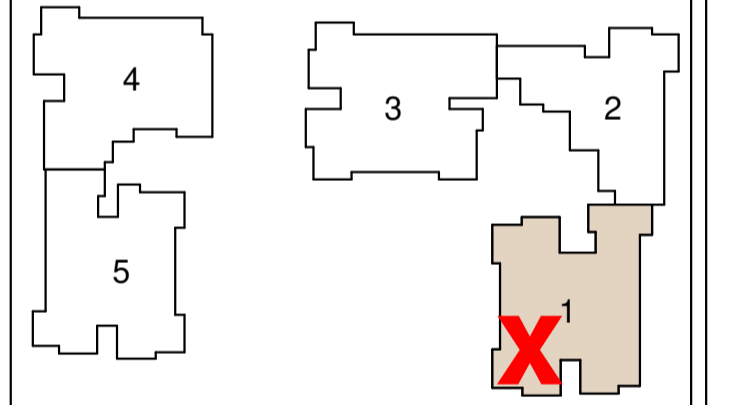
23/12/2021  
14:43:41

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 1 קומה דירה 41**

ק"מ: **1 : 50**



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינויים ותחמאת בכפוף לדרישות חשיויות ואילוסי תכנון**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. חסיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
4. הממורה, הפינור והחריצים המופיעים בתכנית זו (חריצים, כריים, מקור, ארוות, חג, וכיו"צ) חשורטיים לצורך המחשה בלבד, וכרצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסנטיציה (ברזים, כירוסים, אסלות, אבטיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התכנוניים.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנרי-צנרי מי נגש, צנרי-צנרי ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרכבות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות והמזודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקירות של רענוכות השפתות. בניין כך תירשם זיקת והאה על תגרש לניטה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסת והא מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופרים בתוך החמ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סדירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. בעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אנטנת סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

