

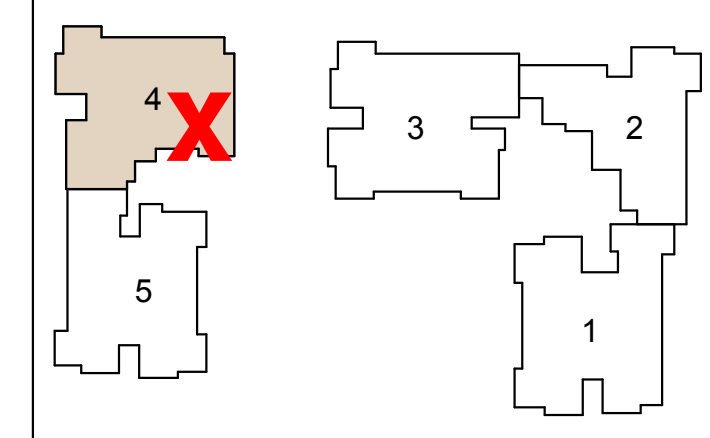
02/01/22
18:05:44

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 4 קומה ב דירה 15**

קנ"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
ותכנו שינויים וותאמות בכפוף לדרישות חרשיות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. טשיות של עד 2x ב"ן מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כטשיה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות, וכיו"ב) המופיעות בתכנית זו, היום להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג-צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
11. בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
12. ביציאה למרפסת הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
13. פני ריצוף סופיים בתוך הממיד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הידיה.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
15. על הג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג איר, אנטנת טלויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
16. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

