

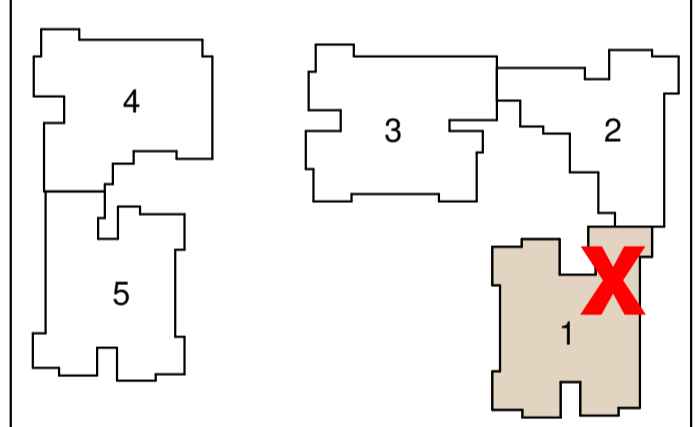
23/12/2021  
14:43:46

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 1 קומה ד דירה 43**

קב"מ: **1 : 50**



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שיטתי ותחמאת בכפוף לדרישות חשיויות ואילוטי תכנון**

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי החיפוי/גלגל צד, לפי הצורך.
- טטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כטטיות תכנית.
- יתכנו שינויים לא מותרים בפתחים גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לחדרות.
- הצמחייה, הפינוי והחירום המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקור, ארונות, מזנון, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולא בעסקה.
- קבועות הסטטיצה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבשיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להמשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרט בתפרט התכני בלבד.
- המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ואל על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנרי-צנרי מי נגש, צנרי-צנרי ניקוז מרפסת).
- מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תכנון העברה נגזיה אכית ו/א אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגברה שונים.
- בשטח החצרות והמזודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקמת שונות בקורות של רענוכות השפתות.
- כנין כך תירשם זיקת הגאה על התרגש לניטה למערכות אלו.
- ביציאה מרפסתו הגאה מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופרים בתוך החמ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סחירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג איר, אסנות סלודיה, ואל כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיונד לשרת את הבנין.
- ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

