

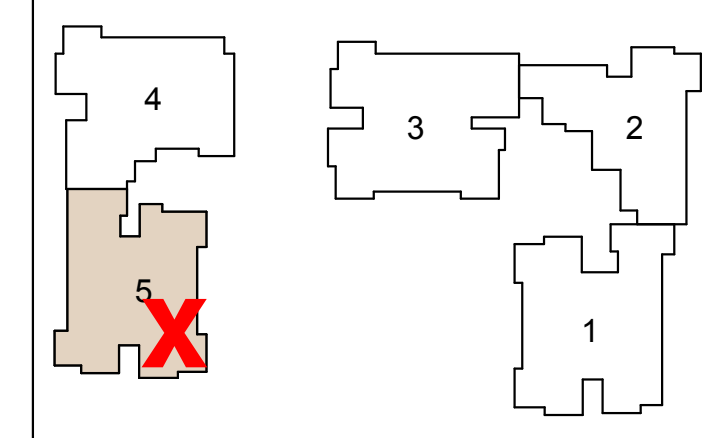
02/01/22
13:47:13

שם הפרויקט: חמש בניינים 101 יח"ד

כתובת: נהריה

תכנית: בניין 5 קומה א דירה 12

קני"מ: 1 : 50



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינויים ותואמות בכפוף לדרישות חרשיות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2x בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות, וכיו"ב) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמי"ג-צינור מי גשם, צמי"ג-צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למוגנים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח הוצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסת הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך המייד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הידירה.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

