

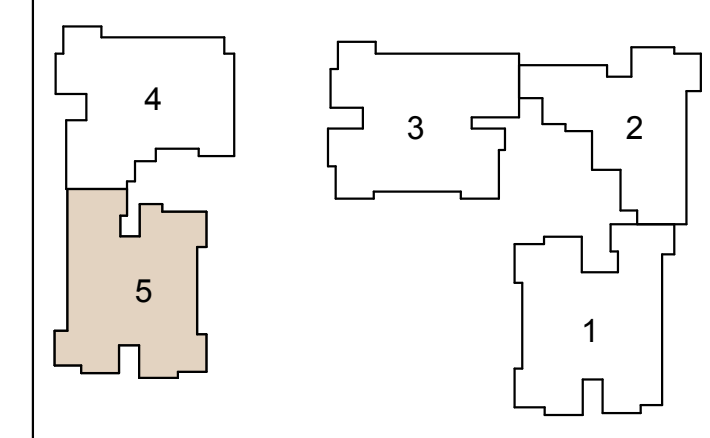
02/01/22
13:47:24

שם הפרויקט: חמש בניינים 101 יח"ד

כתובת: נהריה

תכנית: בניין 5 קומה ב דירה 21

קנ"מ: 1 : 50



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינויים ותאמות בכפוף לדרישות חרשיות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת שובי השיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. טיטות של עד 2x ב"ן מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
3. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות, וכיו"ב) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמ"י-צינור מי גשם, צמ"י-צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אכזית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים, בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שחוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
10. ביציאה למרפסת הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
11. פני ריצוף סופיים בתוך המייד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הידירה.
12. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
13. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג איר, אנטנת טלויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
14. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

