

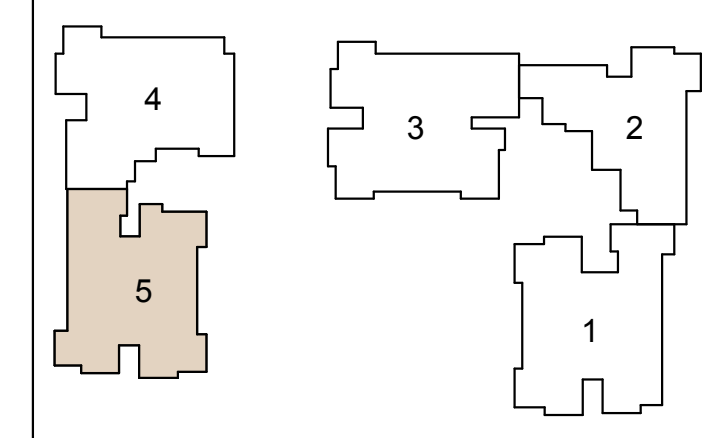
02/01/22  
13:47:29

שם הפרויקט: חמש בניינים 101 יח"ד

כתובת: נהריה

תכנית: בניין 5 קומה ג דירה 28

קני"מ: 1 : 50



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינויים וותואמות בכפוף לדרישות חרשיות ואילוצי תכנון**

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2x ב"ן מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטייה מתכנית.
3. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלים, צורתם, מיקומם מידותיים), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבניות, וכיו"ב) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמ"י-צינור מי גשם, צמ"י-צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אכזית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכיו" במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח הוצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.
11. בגין כך תירשם זילות הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
12. ביציאה למרפסת הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
13. פני ריצוף סופיים בתוך הממיד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הידירה.
14. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
15. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טליוויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
16. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

