

02/01/22
13:47:35

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 5 קומה ד דירה 35**

קנ"מ: **1 : 50**



4

3

2

1

5

מותרנה בהיתר בניה
יתכנו שינויים וחתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או הוזיפי, בכל צד, לפי הצורך.

2. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.

3. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלים, צורות, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.

4. הצמחיה, הציוד והרירות המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.

5. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות, וכיו"ב) המופיעות בתכנית זו, הונס להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט התכני בלבד.

6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.

7. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.

8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.

9. תכנון העברה גלויה אכית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכי' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.

10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות.

11. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.

12. ביציאה למרפסות הלא מקורות יתכן סף מוגבה.

13. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הידירה.

14. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.

15. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג איר, אוטנות סלדידה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.

16. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

The floor plan for apartment 35 is shown on a grid. It includes a living area (סלון) with a sofa and armchairs, a dining area (פינת אוכל) with a table and chairs, a kitchen (מטבח) with a sink and stove, two bedrooms (חדר שינה) with beds, and a bathroom (ח.רחצה) with a bathtub and toilet. Dimensions are provided for various sections, and a north arrow indicates the orientation. The entrance is marked with a door and a small closet (ממ"ד).