

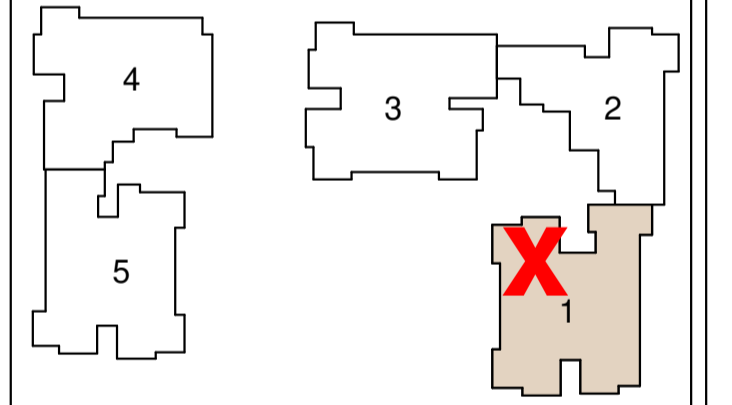
23/12/2021
14:43:10

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 1 קומה א דירה 7**

ק"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינוי ותחמשת בכפוף לדרישות חשיונות ואילוצי תכנון

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה ומידות תכולות (נטו) של החללים מחלקבות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
- טטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כטטיות תחכיות.
- יתכנו שינויים לא מותרים בפחוטים גדלים, צורות, מיקומם מידותיהם, לרבות שינויים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לייחודיות.
- הצמחייה, הפינוי והחירובים המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כריינים, מקור, ארנוות, מנג'ו, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכרצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בטסקה.
- קבועות הסטטיציה (ברזים, כיורים, אטיות, אטבשיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להמחשה בלבד, אין להותיחם למיזותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים התוכני בלבד.
- המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנ"ג-צנ"ר) מי נגש, צנ"ג-צנ"ר וקודו מרפסת).
- מיקומן הסופי של הרבנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תכנון העברה נגזיה אכית ו/או אטקית של מערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובטשחים ציבוריים, מעבר למסותן בתכנית, ובגבריהם שונים.
- ביוב, וממקמית שונות, בקירות של רענוכות המשפחת, בנין כך תירשם זיקת והאה על התגרש לניטה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסת והאה מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופרים בתוך הממ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
- בחלקה של סדירה בין חכית זו למפרט, יקבע מחפית, ושל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אטטות סלודיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

