

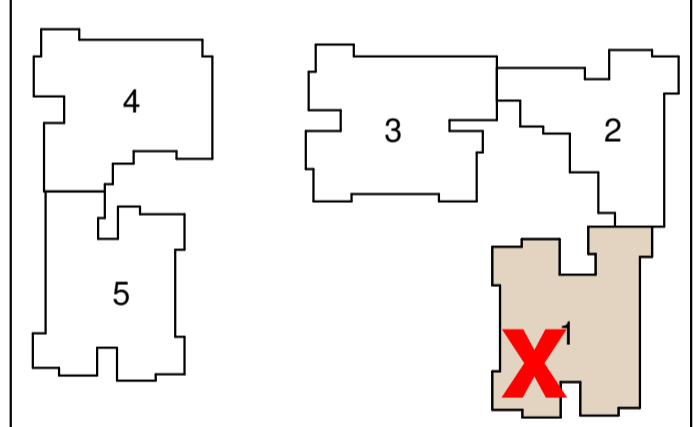
23/12/2021
14:43:10

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 1 קומה א דירה 8**

קב"מ: **1 : 50**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שיטתי ותחממת בכפוף לדרישות חשיונות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה המידות הנקיות (נטו) של החללים מחלקבות ע"י החסרת עובי הקיר/החופי/בכל צד, לפי הצורך.
2. חסיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כחסיה תכנית.
3. יתכנו שניונים לא מותרים בפתחים גדלים, צורות, מיקומם מידותיהם, לרבות שניונים בחזיתות העגונות, או באופן החלוקה הפנימית לייחודות.
4. הממורה, הפינוי והחירוב המופיעים בתכנית זו (רוחשים, כיריים, מקור, ארונות, חג, וכיו"צ) חשורטטים לצורך המחשה בלבד, וכראשעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה/וא/א בטסקה.
5. קבועות הסטטיצה (ברזים, כיריים, אסלות, אהבשיות, וכיו"צ) המופיעות בתכנית זו, היום להאשרה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא לשפרם בתפרים החכרי בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי נגש, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ואל על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צנרי-צנרי מי נגש, צנרי-צנרי ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של הרבנות למגזרים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. במתנה של ביוב, אורור, ניקוז, וכי במחסנים, בחנית ובטשחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות והמזודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממקומות שונות בקומה של רענוכות השפתות.
11. כיון כך תירשם זיקת והאה על התגרש לניטה למערכות אלו, וביציאה למרפסת והאה מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופרים בתוך החמ"ד מוגברים בכ-2 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במתנה של סלירה בין חכית זו למפרם, יקבע המפרת.
14. בעל רגל יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מוזג איר, אנטנת סלירה, ואל כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והיוודן לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שניונים לפי דרישות רשויות התכנון.

