



מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים וחתמונות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החוללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטייח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות המיוצגות למעשה, לא יחשבו כסטייה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מרחתיים בפתחים (גדלים, צורות, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד וההירות המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן וכיו"ב) ששורשטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הטניטציה (ברזים, כיריים, אטניות, אמבטיה וכיו"ב) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט במפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמיג-צינור מי גשם, צמיג-צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למוזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אכנית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצריות הצמודות עוברת קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסתות הלא מקורות יתכן טף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך המ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. גג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוג איר, אנטנת טלוויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.