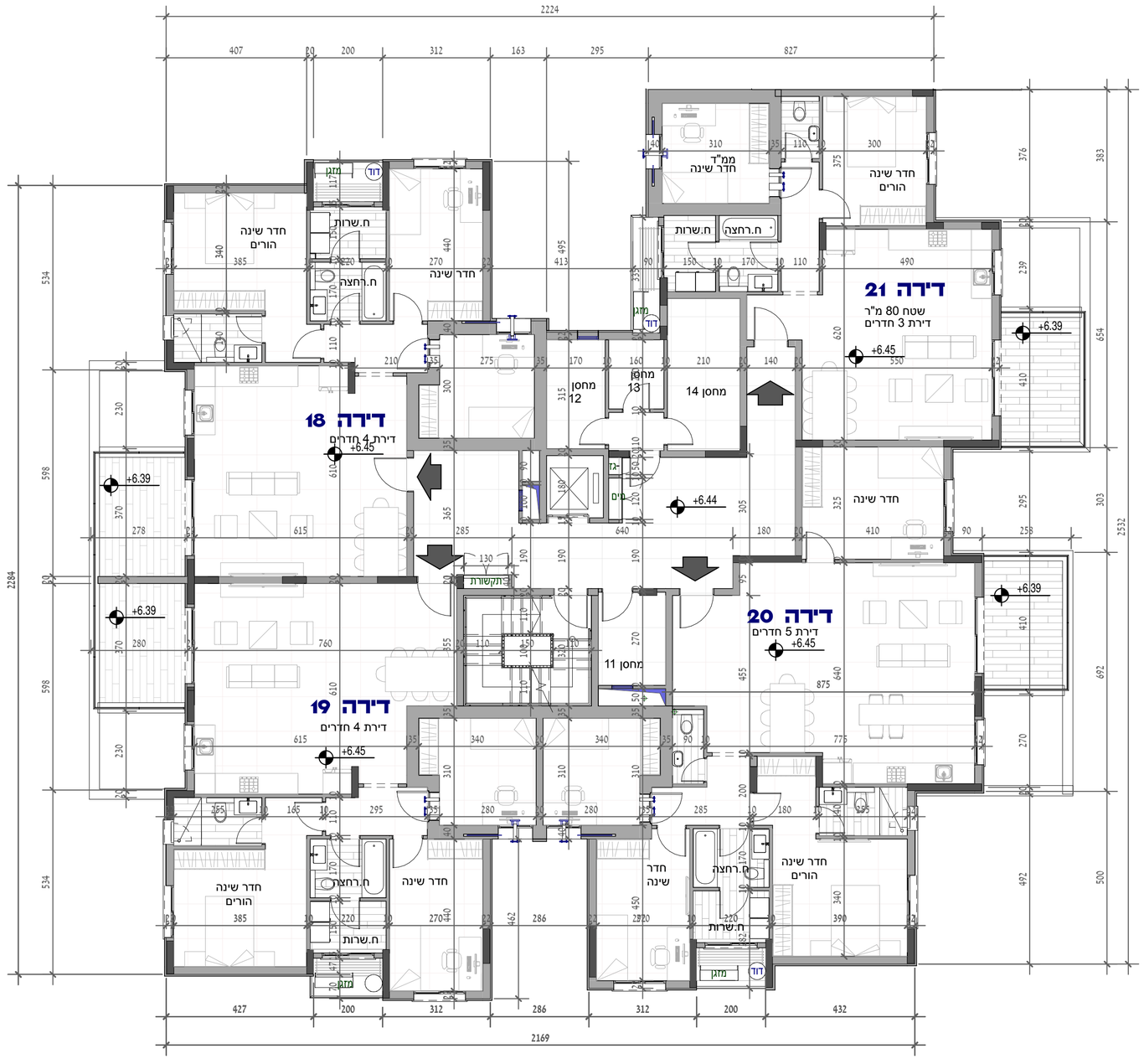
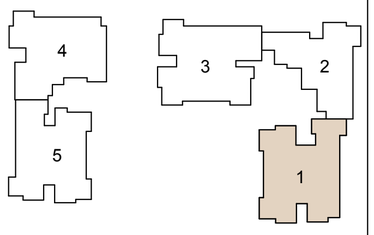


שם הפרויקט:	חמש בניינים 101 יח"ד
כתובת:	נהריה
תכנית:	בניין 1 קומה ב
קנ"מ:	1 : 100



מותנה בהיתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

1. המידות המצוינות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו),מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי,בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם,צורתם,מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החזקוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים,מקרר,ארונות,מזגן,וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות,וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב,בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם. צנ"מ-צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות ערבים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הא מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. גג הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.