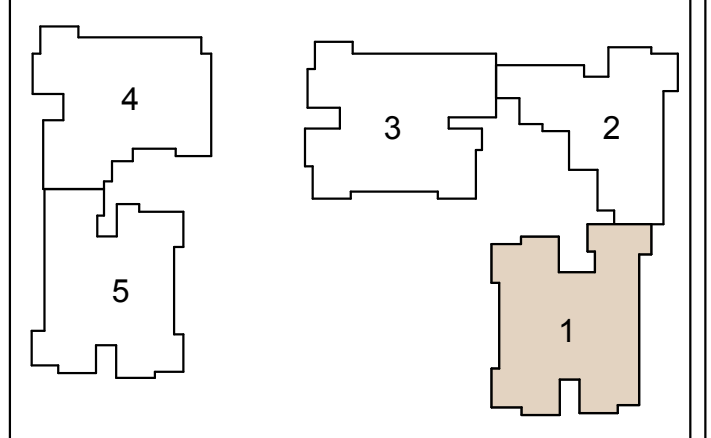
 03/01/22 10:32:44	
שם הפרויקט:	חמש בניינים 101 יח"ד
כתובת:	נהריה
תכנית:	בניין 1 קומה ג
קנ"מ:	1 : 100



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינויים ותואמות בכפוף לדרישות חרשיות ואילוצי תכנון**

1. המידות הממוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת טובי השיח ו/או הזיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. טיטות של עד 2x ב"ן מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלים, צורתם, מיקומם מידותיים), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן ההולקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכי"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, והכזעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבניות, וכי"ב) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג-צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למוגנים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אכזית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורזור, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זילות הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסת הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הידירה.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת טלוויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המועד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.