

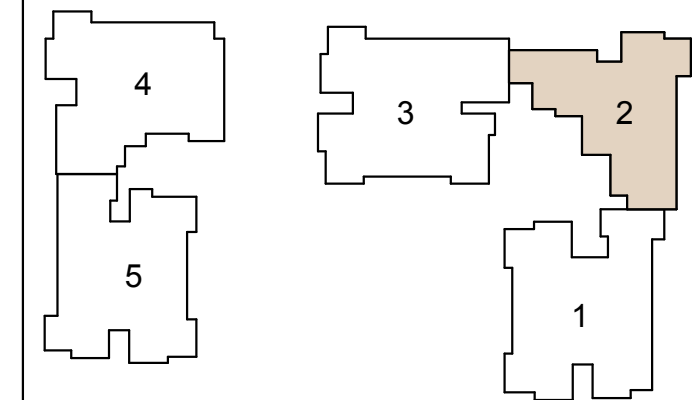
03/01/22
12:46:46

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 2 קומה א**

קנ"מ: **1 : 100**



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינויים ותואמות בכפוף לדרישות חרשיות ואילוצי תכנון

1. המידות הממוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי השיח ו/או הזיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הצידוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, והכאזה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הניטציה (ברזים, כירוסים, אטלות, אמבטיות, וכיו"ב) המופיעות בתכנית זו, הןם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמ"י-צינור מי גשם, צמ"י-צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אכזית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכיו"ב במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זילות הגאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסת הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך המייד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הידיה.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

