

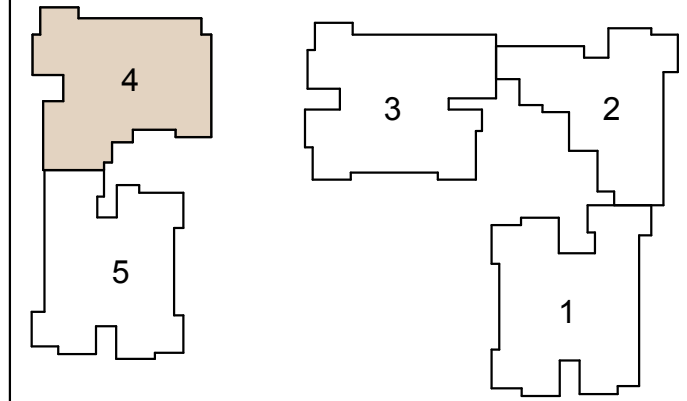
02/01/22
18:05:18

שם הפרויקט: חמש בניינים 101 יח"ד

כתובת: נהריה

תכנית: בניין 4 קומה ג

קנ"מ: 1 : 100



מותנה בהיתר בניה
תכנון שינויים ותואמות בכפוף לדרישות חרשיות ואילוצי תכנון

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת שבי השיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. סטיות של עד 2x ב"ן מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטייה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלים, צורתם, מיקומם מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, והכאזה למיקומם, ואינם כוללים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הטיטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבניות, וכיו"ב) המופיעות בתכנית זו, הנם למחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמי"ג-צינור מי גשם, צמי"ג-צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסלול בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זילות הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסת הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך המייד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הידיה.
13. במקרה של שתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג איר, אנטנת טלוויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

