

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

בובליל נכסים בע"מ  
7,839.00

שם קבלן/ים:  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

אשד בקרה בע"מ  
חתימה: 25/10/21  
תאריך: 25.10.2021  
בדיקה זו נעשתה כלפי ענבר טוירד היבוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו פסוק אישור לטובת מהירות כל דין ואם תגורו  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

נהריה  
51222

שם ישוב:  
מספר מתחם:

אשד בקרה בע"מ  
25.10.2021  
נ ב ד ק

59  
58.4%

מספר יח"ד במתחם: 101  
מספר יח"ד במחיר למשתכן:  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר באגף	אגף	מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
1	4	4 א 3 מ	1	לא		2	7.86	81.38	105.8	4	קרקע		1	1	1
2	4	4 א 4 מ	2	לא		2	6.61	37.34	134.91	5	קרקע		2	1	1
3	4	4 א 5 מ	3	לא		2	4.10	109.27	119.52	4	קרקע		3	1	1
1	5	5 א 8 מ	4	לא		2	8.44	51.71	117.76	4	קרקע		4	1	1
2	5	5 א 7 מ	5	לא		2	4.21	65.62	126.12	4	קרקע		5	1	1
4	4	4 א 6 מ		כן	₪ 734,773	1	6.92	17.65	83.67	3	קומה א	A	6	1	1
5	4	4 א 7 מ		כן	₪ 713,200	1	8.05	9.57	82.89	3	קומה א	B	7	1	1
6	4	4 א 11 מ		כן	₪ 737,054	1	5.2	29.68	81.04	3	קומה א	C	8	1	1
7	4	4 א 8 מ	6	לא		1	6.35	10.95	139.02	5	קומה א		9	1	1
3	5	5 א 9 מ		כן	₪ 931,869	2	6.72	10.76	108.96	4	קומה א	E	10	1	1
4	5	5 א 13 מ		כן	₪ 973,000	2	7.18	8.87	115.4	4	קומה א	F	11	1	1
5	5	5 א 11 מ		כן	₪ 919,381	2	3.88	10.37	108.62	4	קומה א	G	12	1	1
6	5	5 א 10 מ		כן	₪ 894,140	1	3.88	10.37	107.4	4	קומה א	H	13	1	1
8	4	4 א 15 מ		כן	₪ 716,806	1	6.92	10.01	83.67	3	קומה ב	A	14	1	1
9	4	4 א 16 מ		כן	₪ 713,200	1	8.05	9.57	82.89	3	קומה ב	B	15	1	1
10	4	4 א 12 מ		כן	₪ 697,083	1	6.35	11.15	81.04	3	קומה ב	C	16	1	1
11	4	(13+14) מ	7	לא		1	13.69	10.95	139.02	5	קומה ב		17	1	1
7	5	5 א 15 מ		כן	₪ 922,964	2	3.88	10.76	108.96	4	קומה ב	E	18	1	1
8	5	5 א 18 מ		כן	₪ 973,000	2	7.18	8.87	115.4	4	קומה ב	F	19	1	1
9	5	5 א 14 מ		כן	₪ 928,287	2	6.72	10.37	108.62	4	קומה ב	G	20	1	1
10	5	5 א 16 מ		כן	₪ 894,140	1	3.88	10.37	107.4	4	קומה ב	H	21	1	1
12	4	4 א 17 מ		כן	₪ 716,806	1	6.92	10.01	83.67	3	קומה ג	A	22	1	1
13	4	4 א 18 מ		כן	₪ 713,200	1	8.05	9.57	82.89	3	קומה ג	B	23	1	1
14	4	4 א 19 מ		כן	₪ 693,508	1	5.21	11.15	81.04	3	קומה ג	C	24	1	1
15	4	4 א 22 מ	8	לא		1	6.35	10.95	139.02	5	קומה ג		25	1	1
11	5	5 א 20 מ		כן	₪ 973,000	2	7.18	8.87	115.4	4	קומה ג	F	26	1	1
12	5	5 א 12 מ		כן	₪ 923,426	2	5.17	10.37	108.62	4	קומה ג	G	27	1	1
13	5	5 א 17 מ		כן	₪ 896,899	1	4.76	10.37	107.4	4	קומה ג	H	28	1	1
14	5	5 א 19 מ	9	לא		1	4.69	10.76	132.1	5	קומה ג		29	1	1
16	4	4 א 26 מ		כן	₪ 716,806	1	6.92	10.01	83.67	3	קומה ד	A	30	1	1
17	4	4 א 25 מ		כן	₪ 713,200	1	8.05	9.57	82.89	3	קומה ד	B	31	1	1
18	4	4 א 23 מ		כן	₪ 713,608	1	6.27	20.95	80.24	3	קומה ד	D	32	1	1
19	4	4 א 24 מ	10	לא		1	7.24	35.15	123.77	5	קומה ד		33	1	1
15	5	5 א 6 מ		כן	₪ 954,508	2	4.31	26.6	108.06	4	קומה ד	I	34	1	1
16	5	5 א 3 מ		כן	₪ 937,631	2	9.7	10.37	108.62	4	קומה ד	J	35	1	1
17	5	5 א 1 מ		כן	₪ 894,171	1	3.89	10.37	107.4	4	קומה ד	K	36	1	1
18	5	5 א 2 מ		כן	₪ 1,031,683	2	4.19	33.30	117.38	4	קומה ד	L	37	1	1
20	4	4 א 2 מ	11	לא		2	7.86	30.64	109.27	4	קומה ה		38	1	1
21	4	(9+10) מ	12	לא		2	9.43	27.68	166.55	5	קומה ה		39	1	1
22	4	(20+21) מ	13	לא		2	9.43	22.96	123.95	5	קומה ה		40	1	1
19	5	5 א 5 מ	14	לא		2	4.47	36.94	171.48	5	קומה ה		41	1	1
20	5	4 א 1 מ	15	לא		2	6.61	30.9	119.29	5	קומה ה		42	1	1
21	5	5 א 4 מ	16	לא		2	5.49	30.64	128.62	5	קומה ה		43	1	1
				אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 62.8%			61.47			שטח דירה ממוצע בבנין					
1	1	1 א 2 מ		לא		2	5.34	53.37	134.92	4	קרקע		1	2	2
2	1	1 א 1 מ		לא		2	8.26	54.18	138.54	5	קרקע		2	2	2
1	2	2 א 5 מ		לא		2	6.36	119.72	105.33	4	קרקע		3	2	2
2	2	2 א 1 מ		לא		2	4.48	107.74	115.84	4	קרקע		4	2	2
3	2	2 א 2 מ		לא		2	4.34	50.94	107.26	4	קרקע		5	2	2
1	3	(1+2) מ		לא		2	16.89	49.72	153.42	5	קרקע		6	2	2
3	1	1 א 7 מ		כן	₪ 873,437	1	7.01	10.36	103.51	4	קומה א	A	7	2	2
4	1	1 א 10 מ		כן	₪ 926,962	2	4.93	10.36	109.17	4	קומה א	B	8	2	2
5	1	1 א 9 מ		לא		1	10.89	10.10	138.74	5	קומה א		9	2	2
6	1	1 א 8 מ		כן	₪ 745,559	1	3.95	20.93	85.25	3	קומה א	C	10	2	2
4	2	2 א 4 מ		כן	₪ 1,034,944	1	5.41	10.27	124.78	5	קומה א	N	11	2	2
5	2	2 א 6 מ		לא		1	8.33	10.72	135.23	5	קומה א		12	2	2
6	2	2 א 3 מ		כן	₪ 706,090	1	5.58	10.94	82.56	3	קומה א	D	13	2	2
2	3	3 א 12 מ		כן	₪ 931,101	2	4.95	10.36	109.69	4	קומה א	E	14	2	2
3	3	3 א 11 מ		כן	₪ 856,568	1	4.23	10.36	102.47	4	קומה א	F	15	2	2
4	3	3 א 9 מ		כן	₪ 933,264	2	4.57	9.79	110.34	4	קומה א	G	16	2	2
5	3	3 א 10 מ		כן	₪ 987,381	2	5.25	9.54	118.23	4	קומה א	H	17	2	2
7	1	1 א 12 מ		כן	₪ 873,437	1	7.01	10.36	103.51	4	קומה ב	A	18	2	2
8	1	1 א 11 מ		כן	₪ 916,269	1	6.52	10.36	109.17	4	קומה ב	B	19	2	2
9	1	1 א 14 מ		לא		1	11.14	10.10	135.82	5	קומה ב		20	2	2
10	1	1 א 13 מ		כן	₪ 690,710	1	3.94	10.12	81.5	3	קומה ב	I	21	2	2
7	2	2 א 9 מ		לא		1	6.36	10.28	124.79	5	קומה ב		22	2	2
8	2	2 א 10 מ		לא		1	8.33	10.72	135.23	5	קומה ב		23	2	2
9	2	2 א 8 מ		כן	₪ 706,090	1	5.58	10.94	82.56	3	קומה ב	D	24	2	2
6	3	3 א 14 מ		כן	₪ 929,000	2	4.28	10.36	109.69	4	קומה ב	E	25	2	2
7	3	3 א 15 מ		כן	₪ 858,512	1	4.85	10.36	102.47	4	קומה ב	F	26	2	2
8	3	3 א 16 מ		כן	₪ 933,041	2	4.52	9.79	110.33	4	קומה ב	G	27	2	2
9	3	3 א 17 מ		כן	₪ 987,067	2	5.15	9.54	118.23	4	קומה ב	H	28	2	2
11	1	1 א 15 מ		כן	₪ 873,437	1	7.01	10.36	103.51	4	קומה ג	A	29	2	2
12	1	1 א 18 מ		כן	₪ 931,947	2	6.52	10.36	109.17	4	קומה ג	B	30	2	2

13	1	מ 17 א 1	לא		1	11.14	10.10	135.82	5	קומה ג		31	2	2
14	1	מ 16 א 1	כן	₪ 690,741	1	3.95	10.12	81.5	3	קומה ג	I	32	2	2
10	2	מ 13 א 2	לא		1	6.36	10.28	124.79	5	קומה ג		33	2	2
11	2	מ 14 א 2	לא		1	8.33	10.72	135.23	5	קומה ג		34	2	2
12	2	מ 12 א 2	כן	₪ 706,749	1	5.79	10.94	82.56	3	קומה ג	D	35	2	2
10	3	מ 19 א 3	כן	₪ 929,847	2	4.55	10.36	109.69	4	קומה ג	E	36	2	2
11	3	מ 20 א 3	כן	₪ 859,766	1	5.25	10.36	102.47	4	קומה ג	F	37	2	2
12	3	מ 21 א 3	כן	₪ 932,132	2	4.23	9.79	110.33	4	קומה ג	G	38	2	2
13	3	מ 22 א 3	כן	₪ 986,158	2	4.86	9.54	118.23	4	קומה ג	H	39	2	2
15	1	מ 20 א 1	כן	₪ 865,974	1	4.63	10.36	103.51	4	קומה ד	A	40	2	2
16	1	מ 21 א 1	כן	₪ 915,109	1	6.15	10.36	109.17	4	קומה ד	B	41	2	2
17	1	מ 19 א 1	לא		1	4.92	31.31	130.05	5	קומה ד		42	2	2
18	1	מ 4 א 1	כן	₪ 711,123	1	5.29	15.8	81.86	3	קומה ד	J	43	2	2
13	2	מ 16 א 2	לא		1	5.7	16.22	122.55	5	קומה ד		44	2	2
14	2	מ 17 א 2	לא		1	3.55	39.27	124.2	5	קומה ד		45	2	2
15	2	מ 11 א 2	כן	₪ 715,011	1	5.58	21.70	80.47	3	קומה ד	K	46	2	2
14	3	מ 13 א 3	כן	₪ 931,163	2	4.97	10.36	109.69	4	קומה ד	E	47	2	2
15	3	מ 18 א 3	כן	₪ 858,888	1	4.97	10.36	102.47	4	קומה ד	L	48	2	2
16	3	מ 24 א 3	לא		1	4.97	38.8	124.31	5	קומה ד		49	2	2
17	3	מ 23 א 3	כן	₪ 858,010	1	4.97	21.22	99.1	4	קומה ד	M	50	2	2
19	1	מ 3 א 1	לא		2	7.57	28.32	180	5	קומה ה		51	2	2
20	1	מ 5 א 1	לא		2	5.29	27.37	132.62	5	קומה ה		52	2	2
21	1	מ 6 א 1	לא		2	6.17	32.64	127.32	5	קומה ה		53	2	2
16	2	מ 15 א 2	לא		2	5.49	49.38	186.14	5	קומה ה		54	2	2
17	2	מ 7 א 2	לא		2	5.58	38.35	140	5	קומה ה		55	2	2
18	3	מ (3+4) א 3	לא		2	14.49	25.49	130.77	5	קומה ה		56	2	2
19	3	מ (5+6) א 3	לא		2	6.1	32.3	176.79	5	קומה ה		57	2	2
20	3	מ (7+8) א 3	לא		2	14.23	29.37	126.98	5	קומה ה		58	2	2
				<b>53.4%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>54.94</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
				59	<b>מספר דירות מחיר למשתכן</b>			5829.96	<b>סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם</b>					
				<b>58.4%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן</b>			<b>0.5</b>	<b>שטח דירה ממוצע במתחם</b>					

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

אשרד בקרה בע"מ  
25.10.2021  
נבדק

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

תאריך:

חתימה: