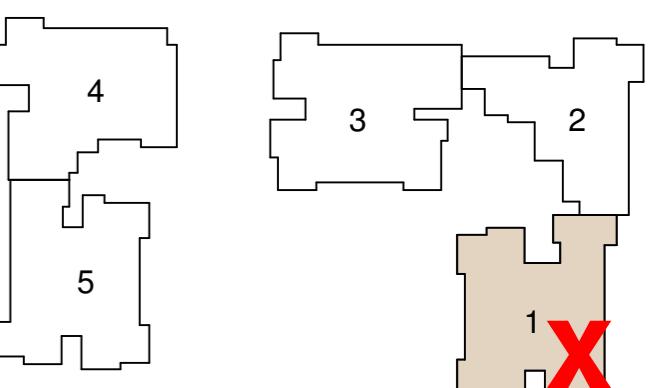


נהריה TOP

כתובת: נהריה

תכנית: בניין 1 קומת קרקע דירה 1

1 : 50 ק"מ:



1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות גלויות (ברוטו) מקיי  
בנין לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים  
מתיקלות עלי החדרם מלמטה, בין המפלט בין הממיות ובמדיות  
לפי צורן.

2. סטיות של עד 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית  
לבין מידות למשען, בין המפלט בין הממיות ובמדיות  
למושה. לא ישוב כסייע ממכנין.

3. יתנו שוניים לא מוחמים בפתחים (גדרם, צורותם,  
מיקומם, מידותיהם),  
לברור שינויים לא מוחמים בתוכניות (גדרם, צורותם,  
לחידות).

4. העמידה, החיזוק והרחית המופיעים בתוכנית  
וז (הרטים, ביצים, מקרם, אורות, מון וו'ו) משורתיטים  
בכל, נגיעה למיקום, ואין כללים דירה טा בעסקה.

5. קביעות סטנדרט (ברזים, כירום, אסלות, אמבטות וכ' )  
המופיעות בתוכנית  
וז, הים להCHASE בלבד, אין להתחס למידותיה, מיקומו או  
צורתם, אלא  
למרות מרופט בטכני בלבד.

6. מיקומה סטנדרט נורמה מושם, צורת ניקוז, קולטני ביוב,  
הקרונות ואו על דירות, קבע ע"פ תכנית הביצוע.

7. מיקום הסופי של ההכנות למוגנים יקבע ע"פ תכנית  
הביצוע.

8. מיקום הסופי של דודים חמימים יקבע ע"פ תכנית  
הביצוע.

9. חכון העברת גלויה אנטית ו/או אופקית של מערכות שונות  
של ביוב, אורות,  
נקוי ו/או במחסלי, בחניות ובשתחים ציבוריים, מעבר למסומן  
בתוכנית, ובגהבים  
שוניים.

10. בשוחחחות הצמודות עברים קיר צנרת מים, ניקוז  
בוו, ומוקמות שורות בקורת של המרכבות המשופרת.  
בגון כך תירשם ויקת התא על המגורש לגישה למערכות אלו.

11. ביציאה לרופאות ולהא מקרוות ייקן רף מוגבה.  
12. פסי ריגוף טופים בתקן הממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ

13. במרקחה של סטיה בין תוכנית זו למפרט, יקבע המפרט.  
על הגו יקבע מתקנים כגון מאגרי מים, מוביל מזג אוויר,  
אטננות טלויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"פ החרבה,

המודיע לשות את הבניין.  
15. יתכו שינויים לפי דרישות רשותה התכנון.

מספר חניות	שטח מרפסת/ גינה מ"ר	שטח דירה מ"ר
2	65.37	134.92



## דירה 1 דירת 4 חדרים

מפני ויזוף דירה 1