

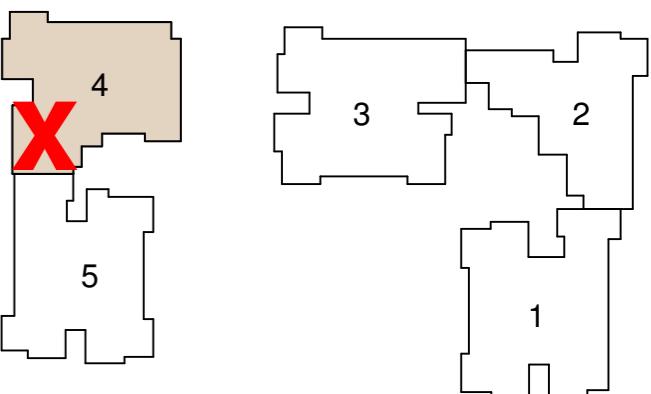
נהריה TOP

נהריה

תכנית: בניין 4 קומת קרקע דירה 1

1 : 50

מספר חניות	שטח מרפסת/ גינה מ"ר	שטח דירה מ"ר
2	99.00	105.80



1. המדינות המתוארות בתכנית הן מידות בניתן (ברוטו) מקיי  
בנין לקיר בניתה. המדינות הגלויות (נטו) של החללים  
מתיקלות עלי החדרם מעבי הטה ו/or החיפוי, בכל צד  
לפי צורן.

2. סטיות של עד 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית  
ל במידות למשען, בין המפער בין הממיות ובמידות  
למשעה. לא יששב כסייע מוכניות.

3. יתנו שוניים לא מוחות בפתחים (גודלים, צורות),  
לברוח שיווק חתיכות השווות, או האופן החלוקה הפנימית  
לחדרות.

4. הצמיחה, החיזוק והרחנות המופיעים בתכנית  
וז (הרטים, כבילים, מקרר, אורות, מון וויל) משורתיטים  
לבד, וכחיזוקם למקומם, ואוון כלולים דירה טה בעסקה.

5. קביעות הסדריאלי (ברזים, כירום, אסלות, אמבטויה וככ)  
המופיעה בתוכנית  
וז, הים להCHASE בלבד, או להתחיס למידותיה, מיקומו או  
צורות, אלא,  
למרות במרט הטכני בלבד.

6. תקינה סטנדרטי שגורת מושם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב,  
הקרונות ואו על דוחיקות, קבוע עיפי תכנית הביצוע.

7. מקומות הסופי של ההכנות למוגנים יקבע עיפי תכנית  
הביצוע.

8. מקומות הסופי של דודים חמימים יקבע עיפי תכנית  
הביצוע.

9. תכנית העברת גלויה אנטית ו/or אופקית של מערכות שונות  
של ביוב, אורות,  
ניקוז ו/or במחסלים, בחניות ובשתחים ציבוריים, מעבר למסומן  
בתוכנית, ובגהבים  
שוניים.

10. בשוחחחות הצמודות עוביים קיר צנרת מים, ניקוז  
בՅו, וממוקמות שורות בקורת של המרכבות המשופחת.  
בגון כך תירשם ויקת התא על המגש לגישת למערכות אלו.

11. ביציאה לרופאות ולהא מקרויה ייכון רף מוגבה.  
12. פסי ריגוף טופים בתקן הממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ

13. במרקחה של סטיה בין תוכנית זו למפרט, יקבע המפרט.  
על הגו יקבע מתקנים כגון מגאר מים, מעבי מיזוג אוויר,

אטננות טליזה ו/or כל מתקן אחר שיקבע עיפי החיבור,  
המודיע לשות את הבניין.

14. יתנו שינויים לפי דרישות רשותה התכנית.

15. יתנו שינויים לפי דרישות רשותה התכנית.