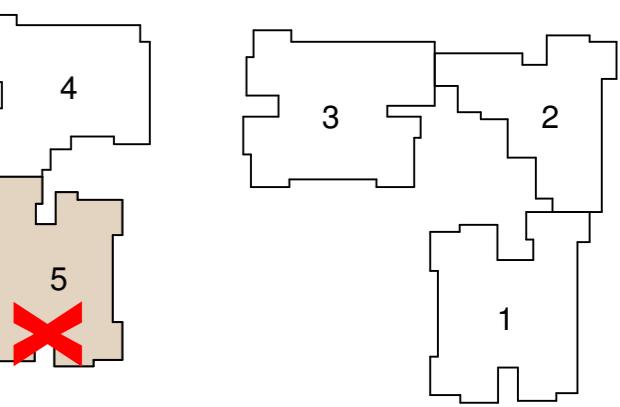


נירהה TOP

נירהה

תכנית: בניין 5 קומת קרקע דירה 1

1 : 50



מספר חניות	שטח מרפסת/ גינה מ'יר	שטח דירה מ'יר
2	62	117.8



1. המדינות המתוארות בתכנית הן מידות בניתן (ברוטו) מקיי לבנייה עליה החדרם עבי הבניה והחיפוי, כל צד לפי צרך.
2. סטוי של עד 2% בין מידות הבנייה המופיעות בתכנית לבין המדינות למשען, בין המפער בין הממיות ובמדיות למשה, לא ישוב כסיבת מוכנית.
3. יתנו שניים לא מוחות בפתחים (גדלים, צורות), מיקום, מידותיהם, לבתו שיווק החזיות השונות, או האופן החלוקה הפנימית להידוד.
4. הצמיה, החיזוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (היטים, כבויים, מקרר, ארון, מון ווילם) משורטטים לצרך המשחזר, וכחיזוע מיקום, ואונן כלולים דירה טוא בעסקה.
5. קבועה טסיניאלה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטוות וכו') המופיעות בתוכנית זו, הינם להחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם, מיקומם או צורתם, אלא למושט במרקם הטכני בלבד.
6. מיקומה סטוי על צורת מושם, צורת ניקוז, קולטיין ביוב, הקירות ואל דוחיקות, קבוע עיפ' תכנית הביצוע.
7. מיקום הסופי של הכהנת למוגנים יקבע עיפ' תכנית הביצוע.
8. מיקום הסופי של דודי מים יקבע עיפ' תכנית הביצוע.
9. תכנית העברת גליה אנטיה ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אווור, ניקוז ומחולסי, בחניות ובשתחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשוחחציות הצמודות עוביים קיר צנרת מים, ניקוז, במוקמות שורות בקורת של המרכבות המשופרות. בגין כך תירשם ויקת התא על המגוש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה לרופאות ולה מקרוות ייקן רף מוגבה.
12. פסי ריגוף טופיס בתקן הממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ.
13. במרקחה של סטיה בין תוכנית זו למפרט, יקבע המפרט. על הגו יקבע מתקנים כגון מאגרי מים, מוביל מזון אויר, אנטנות טליזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע עיפ' חיבורה, המזיד לשות את הבניין.
14. יתכו שינויים לפי דרישות רשותה התכנון.