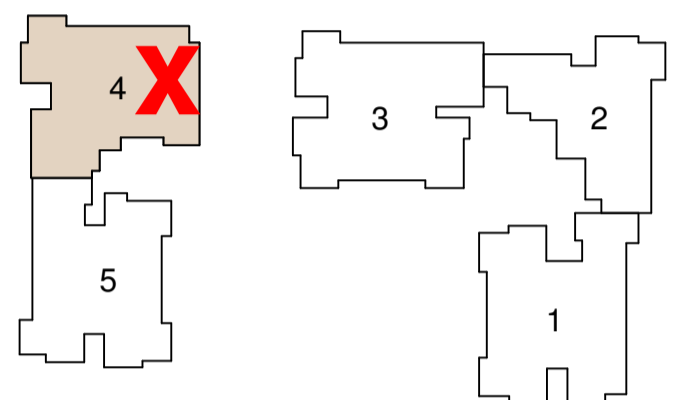


| מספר חניות | שטח מרפסת/גינה מ"ר | שטח דירה מ"ר |
|------------|--------------------|--------------|
| 2 | 27.68 | 166.6 |



דירה 21
דירת 5 חדרים

| | |
|-------------|------------------------|
| שם הפרויקט: | נהריה TOP 5 |
| כתובת: | נהריה |
| תכנית: | בניין 4 קומה ה דירה 21 |
| קב"מ: | 1 : 50 |



- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרם עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי צורך.
- סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות ובמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
- יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גודלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או האופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הצמחיה, הציוד והרהיט המופיעים התוכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות, מוגן וכי"ם) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינן כלולים בדירה ט/או בעסקה.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית הינם להמחשה בלבד, אין להתחייב למידותיהן, מיקומן או צורתם, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, הקורות ו/או על ידיהקורות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמי"ג-צינור מי גשם, צמי"ג-צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למוזגים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פי תכנית הביצוע.
- תכנון העברה גלויה אכנית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עוברים קיר צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
- פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבניין.
- יתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.