

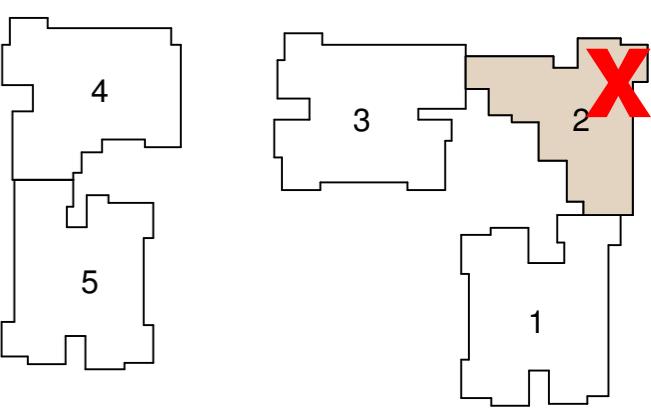
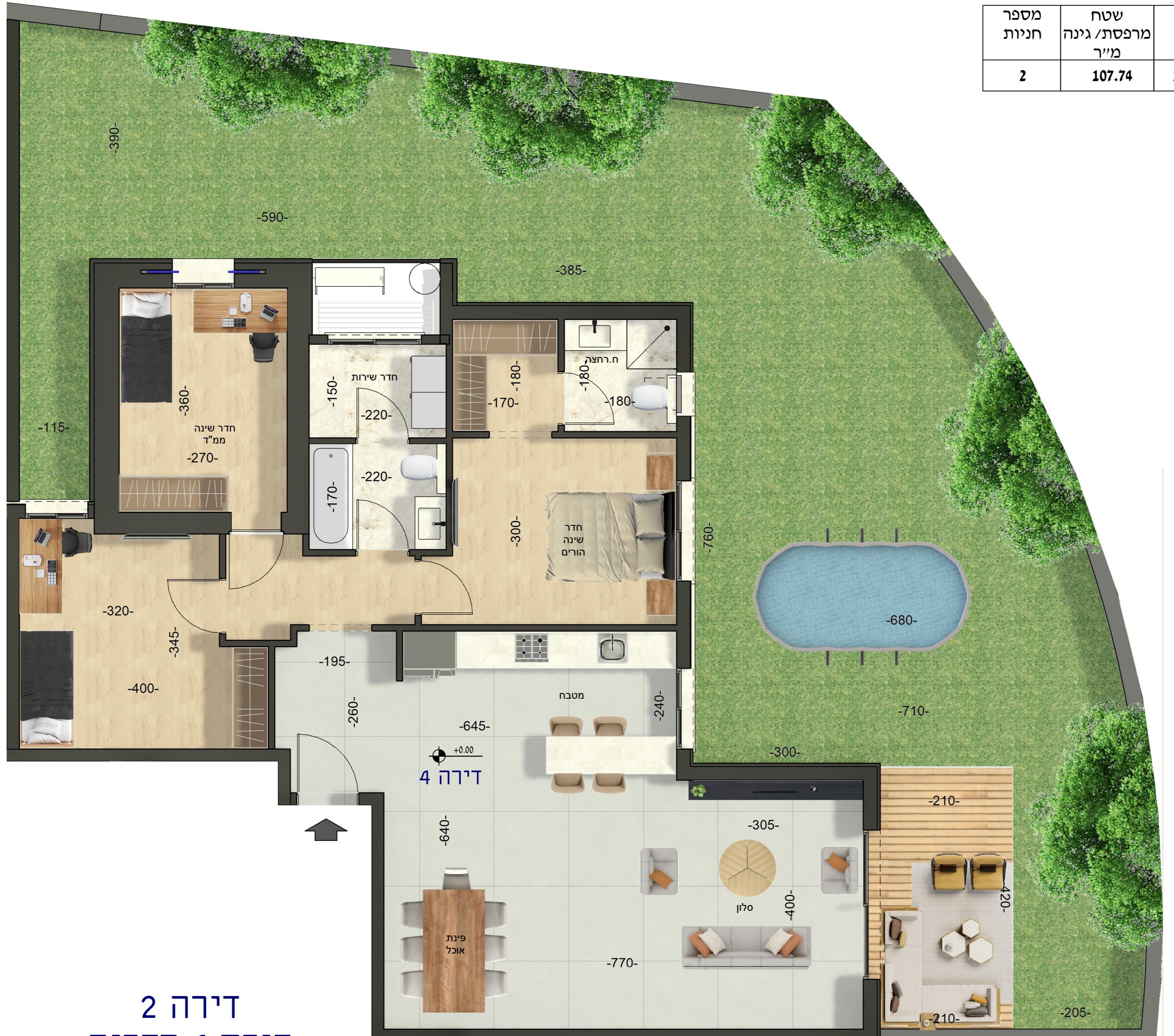
נירהה TOP

נירהה

תכנית: בניין 2 קומת קרקע דירה 2

1 : 50

מספר חניות	שטח מרפסת/ גינה מ"ר	שטח דירה מ"ר
2	107.74	115.80



1. המדינות המתוארות בתכנית הן מידות בנייתו (ברוטו) מקיי
בניה לקיר בנייתו. המדינות הגלויות (נטו) של החדרים
מתוארכות ע"י החסרם עובי הטיח וஅחמי, בכל צד.
לפי צורן.

2. סטיות של עד 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית
ליבר המדינות למשען, בין המפטט בין הממיות ובמדאות
למושחה. לא ישוב כסייע ממכירתה.

3. יתנו שוניים לא מוחות בפתחים (גודלים, צורות),
לברוח שיוניים בחזיות השוואת, או האופן החלוקה הפנימית
לחדרים.

4. הצמיה, החיזוק והירוח המופיעים בתוכנית
וז (הרטים, ביצים, פירום, אורת, מון וויל) משורטטים
בלבד, וכחיזוקם מיקם, ואין כלולים בדירה טה בעסקה.

5. קביעות סטנדרט (ברזים, כירום, אסלות, אמבטיה וכו')
ז, הימס להחשה בלבד, אין להתחס למידותיה, מיקומו או
צורתם, אלא
למרות במרוט הטכני בלבד.

6. מיקומה סטנדרטי נורמה מושם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב,
הקריות ואו על דירות, קבע ע"פ תכנית הביצוע.

7. מיקום הסופי של ההכנסה למוגלים מקבע ע"פ תכנית
הביצוע.

8. מיקום הסופי של דודים חמימים יקבע ע"פ תכנית
הביצוע.

9. תכנון העברת גלייה אכתי ו/or אופקית של מערכות שונות
של ביוב, אורות,
בקווים ו/או בחלסי, בחניות ובשתחים ציבוריים, מעבר למסומן
בתכנית, ובגהים
שוניים.

10. בשוחחונות הצמודות עברים קיר צנרת מים, ניקוז
בՅו, ומוקמות שורות בקורת של המרכבות המשופרות.
בגון כך תירשם ויקת התא על המגורש לגישה למערכות אלו.

11. ביציאה לרופאות ולהא מקרוות ייכון רף מוגבה.
12. פסי ריגוף טופים בתקן הממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ

13. במרקחה של סטיה בין תוכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
על הגו יקבע מתקנים כגון מגאר מס, מובי מיזוג אוויר,

אטנטנות טליזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"פ החרבה,
המיועד לזרעת את הבניין.

14. יתנו שינויים לפי דרישות רשותה התכנית.