

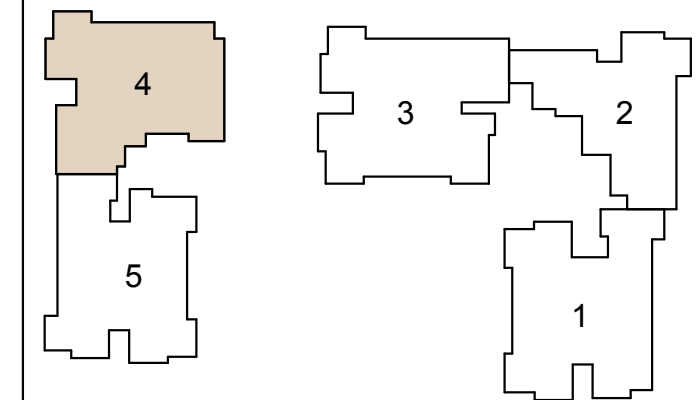
02/01/22  
18:05:25

שם הפרויקט: **חמש בניינים 101 יח"ד**

כתובת: **נהריה**

תכנית: **בניין 4 קומה ה**

קנ"מ: **1 : 100**



**מותנה בהיתר בניה**  
**תכנון שינויים ותאמות בכפוף לדרישות חרשיות ואילוצי תכנון**

1. המידות הממוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
2. טיטות של עד 2x ב"ן מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטייה מתכנית.
3. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלים, צורתם, מיקומם מידותיים), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (הריסים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, והקצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
5. קבועות הטיטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבניות, וכיו"ב) המופיעות בתכנית זו, הינם למחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט התכני בלבד.
6. המיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמי"ג-צינור מי גשם, צמי"ג-צינור ניקוז מרפסת).
7. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אכזיב ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אורזר, ניקוז, וכי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח התצורת הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז, ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסת הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך הממיד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הידירה.
13. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג איר, אנטנת טלוויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבנין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

