

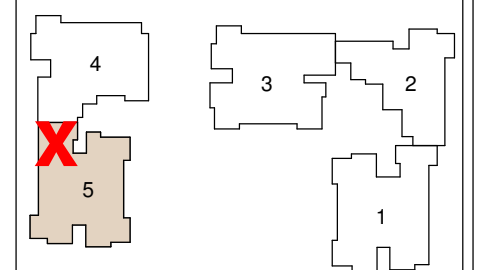
5/9/2022
10:50:20
PM

שם הפרויקט: נהריה 5 TOP

כתובת: נהריה

תכנית: בניין 5 קומת קרקע דירה 2

קב"מ: 1 : 50



1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרם עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי צורך.
2. סטיית של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות ובמידות למעשה, לא יחשבו כסטייה מתכנית.
3. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גודלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או האופן החלוקה הפנימית ליחידות.
4. הצמחיה, הציוד וחריטוט המופיעים התוכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מוגן וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה.
5. קבועות הסטיציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו, הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן או צורתם, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
6. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, הקירות ו/או על ידי הקירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע (צמי"צ-צנרת מי גשם, צמי"צ-צנרת ניקוז מרפסת).
7. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
9. תכנון העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אורדר, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
10. בשטח החצרות הצמודות עוברים קיר צנרת מים, ניקוז ביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
11. ביציאה למרפסות הלא מקורות יתכן סף מוגבה.
12. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ- 2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13. במקרה של שתירה בין תוכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
14. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, המיועד לשרת את הבניין.
15. ייתכנו שינויים לפי דרישות רשויות התכנון.

מספר חניות	שטח מרפסת/גינה מ"ר	שטח דירה מ"ר
2	88.62	126.10



דירה 2 דירת 4 חדרים